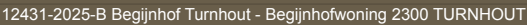


Begijnhof Turnhout - Begijnhofwoning

Begijnhof 66
2300 TURNHOUT



[illegible]

INHOUDSTAFEL

ADMINISTRATIE & OPMERKINGEN	3
CONDITIE	4
GEHELE OBJECT	4
DAK	4
DAKWATERAFVOER	4
KAPCONSTRUCTIE EN ZOLDER	5
DRAAGSTRUCTUUR EN OVERSPANNING	5
SCHRIJNWERK EN BEGLAZING	5
AFWERKING EN INRICHTING	5
SITE EN OMGEVING	5
ADVIEZENRAPPORT	6
DRINGEND	6
GEHELE OBJECT	16
DAK	20
DAKWATERAFVOER	22
KAPCONSTRUCTIE EN ZOLDER	25
DRAAGSTRUCTUUR EN OVERSPANNING	27
AFWERKING EN INRICHTING	34
SITE EN OMGEVING	35

ADMINISTRATIE & OPMERKINGEN

object	Begijnhof Turnhout - Begijnhofwoning
bescherming statuut	Monument 27/05/2015 https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/9758
ID inventaris OE	https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/11900
huidige functie	Bewoning
abonnee	OCMW Turnhout Stationstraat 80 2300 TURNHOUT
inspectiedata	24/03/2025
monumentenwachter	Jos Vekemans Bart De Busser
contact	03 203 67 84 jos.vekemans@provincieantwerpen.be
totaal aantal manuren	4
uitgevoerde werken	Waar veilig bereikbaar werden, werden verschillende uitgeschoven pannen teruggelegd.
gebruikte materialen	Geen
vorige inspecties	2016
opmerkingen	Monumentenwacht gaat niet na of de technische installaties goed werken of aan de normen voldoen. Ze worden enkel besproken in functie van hun impact op de historische omgeving. De foto's in dit rapport vormen geen volledige schade-inventaris maar zijn exemplarisch voor de beschreven vaststellingen. Je kan in het digitaal rapport inzoomen op de foto's om het schadebeeld te verduidelijken. Omdat we nazorg en persoonlijke contacten belangrijk vinden, komen we graag ter plaatse om het inspectierapport te verduidelijken of verdere stappen te bespreken. Enkele bouwdelen werden met een drone geïnspecteerd. De weergave van de foto's is sterk afhankelijk van de lichtinval, de hoek van de opname e.d. zodat mogelijk niet alle gebreken vastgesteld of correct geïnterpreteerd konden worden.

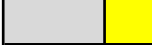
Monumentenwacht stelt de overzichtstabel uit het inspectierapport op vraag van de abonnee ook ter beschikking in een spreadsheet-formaat. Aangezien de gegevens in deze versie bewerkt kunnen worden, geeft Monumentenwacht geen enkele garantie op de correctheid van deze spreadsheet-versie. De tabel die is opgenomen in de pdf-versie van het door Monumentenwacht opgestelde inspectierapport, geldt als enige officiële versie van de overzichtstabel.

CONDITIE

De conditie van het erfgoed wordt voor het gehele object en per rubriek weergegeven op een 6-delige schaal, en dit voor 3 aandachtspunten en een extra beoordeling onder 'gehele object':

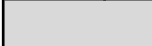
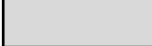
toestand	<i>uitstekend - goed - redelijk - matig - slecht - zeer slecht</i> Dit is de conclusie van de huidige bewaringstoestand van alle geïnspecteerde onderdelen per rubriek. Het is een globale inschatting van de materiële staat van het erfgoed op het moment van de inspectie.
onderhoud	<i>uitstekend - goed - redelijk - matig - slecht - zeer slecht</i> Deze waarde is een inschatting van het uitgevoerde onderhoud en de manier waarop onderhoud, problemen en risico's worden opgevolgd. Worden daken en goten regelmatig schoongemaakt? Wordt snel ingegrepen als er een probleem is? Is er iemand verantwoordelijk voor het beheer die er regelmatig (vb. wekelijks) passeert en oog heeft voor problemen?
risico op gevolgschade	<i>geen- weinig - redelijk - aanzienlijk - verhoogd - acuut</i> Deze schaal geeft aan in welke mate er gevaar bestaat voor een versnelde materiële verwerking of verlies van erfgoedwaarde als de beheerder niet tijdig ingrijpt. Het kan gaan om allerlei mogelijke risico's, zoals ogenschijnlijk kleine problemen die voor ernstige gevolgschade kunnen zorgen, een verkeerd gebruik of beheer, verhoogd risico op calamiteiten, slechte klimatologische omstandigheden voor zeldzame onderdelen met een hoge historische waarde.
toegankelijkheid	<i>uitstekend - goed - redelijk - matig - slecht - zeer slecht</i> Deze score geeft aan hoe vlot het gebouw of erfgoedobject toegankelijk is voor onderhoud en kleine herstellingen. Zijn er voorzieningen aanwezig om daken en goten veilig te betreden zoals genormeerde ankerpunten en ladderhaken, (neerklapbare) borstweringen...? Zijn trappen en ladders veilig? ...

GEHELE OBJECT

toestand		redelijk
onderhoud		redelijk
risico op gevolgschade		redelijk
toegankelijkheid		matig

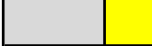
toelichting De woning is in redelijke staat maar vertoont gebreken die hersteld of opgevolgd dienen te worden. Op de daken zijn geen veiligheidsvoorzieningen geplaatst.

DAK

toestand		redelijk
onderhoud		matig
risico op gevolgschade		aanzienlijk

toelichting De dakbedekking is algemeen in goede staat, maar er zijn pannen gebroken en uitgeschoven met lekken tot gevolg.

DAKWATERAFVOER

toestand		matig
onderhoud		redelijk
risico op gevolgschade		redelijk

toelichting Dak [1]-zuid: de goot is aan vervanging toe. De overige goten voldoen nog.

KAPCONSTRUCTIE EN ZOLDER

toestand		goed
onderhoud		redelijk
risico op gevolgschade		redelijk

toelichting De dakstructuren zijn algemeen in redelijk goede staat maar vertonen enkele verzwakkingen.

DRAAGSTRUCTUUR EN OVERSPANNING

toestand		goed
onderhoud		redelijk
risico op gevolgschade		redelijk

toelichting De structurele delen voldoen algemeen maar vertonen kleinere gebreken. De kelder profielen zijn roestig, met steenschade tot gevolg.

SCHRIJNWERK EN BEGLAZING

toestand		redelijk
onderhoud		matig
risico op gevolgschade		aanzienlijk

toelichting Het schrijnwerk vertoont achterstallig onderhoud en inrottingen.

AFWERKING EN INRICHTING

toestand		goed
onderhoud		redelijk
risico op gevolgschade		weinig

toelichting Plaatselijk is de binnenafwerking beschadigd.

SITE EN OMGEVING

toestand		goed
onderhoud		redelijk
risico op gevolgschade		weinig

toelichting De tuinmuur vertoont enkele kleinere gebreken.

ADVIEZENRAPPORT

DRINGEND

A2025/01 Herstel de panbedekking en de dakaansluitingen.

Dak | dakbedekking | aansluitingen | pannen | mortel

toestand De pannen zijn algemeen in redelijke staat. Verspreid over de dakvlakken zijn enkele pannen sterker verweerd, uitgeschoven, gebroken en/of deels weggevallen. Waar veilig bereikbaar werden de pannen teruggeplaatst.

Bovenstaande gebreken hebben lekken tot gevolg. Het onderdak voorkomt momenteel verdere schade.

Dak [1]: enkele nokpannen zijn gebroken en deels weggevallen. De aansluitingsmortel scheurt los en valt weg waardoor er vermoedelijk nokpannen los in de mortel liggen. De mortelaansluiting tussen de pannen en de oostgevel is beperkt beschadigd.

Dak [1]-noord: er staan geen regenappen op de doorvoeren.

Dak [2]: het onderdak sluit plaatselijk niet waterdicht af. De kop van de nokpan in aansluiting met dak [1] is niet met mortel afgewerkt. Aan de noordzijde scheuren de pannen los van de aanstrijkmortel.

Dak [3]: de voegmortel en de mortelaansluiting met de nokpannen vallen weg.

Bovenstaande gebreken hebben lekken tot gevolg. Het onderdak voorkomt momenteel verdere schade.

toelichting advies Herstel de mortelaanwerking van de nokpannen en de hoekkeperpannen met een kalkrijke mortel, bij voorkeur met toevoeging van een wapeningsvezel (bv. koehaar of een modern equivalent zoals glasvezel).

meer informatie [Onderhoud van pannen daken \(2020 - OF 1.5\).pdf](#)

prioriteit Binnen het jaar

frequentie Eenmalig

uit te voeren door Dakwerker



dak [1]-oost: de mortelaansluiting scheurt plaatselijk los



dak [1]-oost: de mortelaansluiting scheurt plaatselijk los



dak [1] en [2]: gebroken nokpan, wegvallende mortelaansluiting en de eind nok van dak [2] is niet afgewerkt met mortel



dak [1]-zuid: afgebroken nokpannen



dak [1]-noord: afgebroken pan en geen regenkap op doorvoer



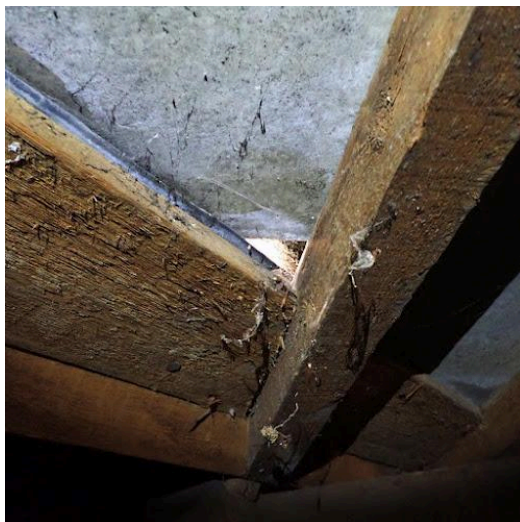
dak [1]-noord: afgebroken pan en geen regenkap op doorvoer



dak [1]-noord: gebroken pan



dak [1]-noord: afgebroken pan



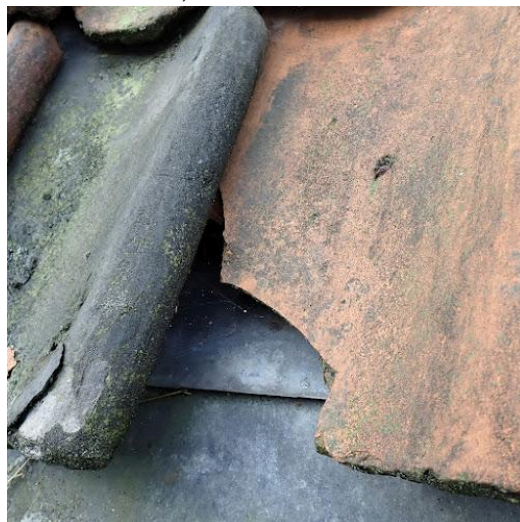
dak [2]: onderdak sluit niet waterdicht aan



dak [2]-oost: uitgeschoven pan (teruggeplaatst door Monumentenwacht)



dak [2]-oost: uitgeschoven pan (teruggeplaatst door Monumentenwacht)



dak [2]-oost: afgebroken pan



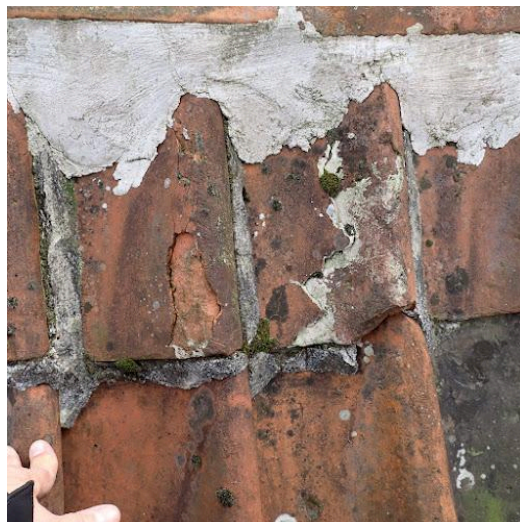
dak [2]-noord: pannen scheuren los van de mortelaansluiting



dak [2]-west: sterk verweerde pan



dak [2]-west: uitgeschoven pan (teruggeplaatst door Monumentenwacht)



dak [2]-west: sterk verweerde pan



dak [2]-west: gebroken pan



dak [2]-west: uitgeschoven pan (teruggeplaatst door Monumentenwacht)



dak [3]-nokpannen: weggefallen voeg- en mortelaansluiting



dak [3]-noord: afgebroken pan

A2025/02 Vleugel [2]-oost: herstel het noordelijk schouderstuk.

Draagstructuur en overspanning | metselwerk | baksteen | lood

toestand Tijdens de vorige inspectie in 2016 werden de gevaarlijk losliggende stenen van het noordoostelijk schouderstuk door Monumentenwacht verwijderd. We merken dat het schouderstuk nog steeds niet hersteld is met vochtinfiltraties tot gevolg. Het onderdak voorkomt momenteel verdere schade maar de voeg- en legmortel zal verder verzanden.

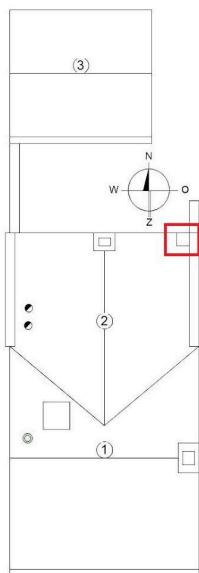
toelichting advies Herstel houdt o.a. in:

- metsel het schouderstuk terug op;
- werk de zalinggoot en het opgaand muurwerk terug af met loodslabben volgens de regels van de kunst en
- plaats een deksteen bv. witte natuursteen of blauwe hardsteen met aan de onderzijde een druiplijst die het baksteenmetselwerk voldoende overkraagd.

prioriteit Dringend

frequentie Eenmalig

uit te voeren door Aannemer voegwerken



situatieschets



schouderstuk nog niet hersteld

A2025/03 Herstel het buitenschrijnwerk.

Schrijnwerk en beglazing | deur | raam | luik | buitenschrijnwerk | blank glas | hout

toestand Plaatselijk is een glaspaneel gebroken.

Vleugel [1]-oost: op het gelijkvloers helt de onderliggende loodslab, onder het raamkader, af naar binnen. Hierdoor loopt het water onder de regel, waardoor het hout plaatselijk licht is ingerot.

Vleugel [1]-zuid: enkele waterlijsten zitten een beetje los. Plaatselijk zijn de houten kozijnregels beperkt ingerot. De luiken zijn door zwam ingerot. Enkele houtverbindingen staan open. Plaatselijk wordt het afdeklood bovenop het luik losgedrukt.

Vleugels [1]-oost en [2]-noord en oost: De onderregels van de raamkaders zijn vlak uitgevoerd, zodat het water niet voldoende kan aflopen. Verschillende regels en houtverbindingen zijn hierdoor ingerot. Verschillende kruisverbindingen zijn ingerot.

De tuindeur vertoont onderaan inrottingen.

toelichting advies Dek de bovenzijde van de luiken af met lood en detailleer eventueel met een 'muizentand' voor een betere afwatering.

De afwegingskaders van de Vlaamse overheid kunnen helpen bij een goed onderhoud van het schrijnwerk en een aangenaam leefklimaat:

<https://www.onroerendergoed.be/nieuws/afwegingskader-over-historisch-schrijnwerk> .

Bij glasschade kan je kiezen voor isolerende beglazing als het kader en het kleinhout dit toelaten.

Vacuüm glas bv. heeft het voordeel dat het dun is en een zeer hoge isolerende werking heeft.

meer informatie [Onderhoud aan houten buitenschrijnwerk \(2021 - OF 5.1\).pdf](#)
[Houten buitenschrijnwerk schilderen \(2021 - OF 5.3\).pdf](#)
[Houten buitenschrijnwerk herstellen \(2021 - OF 5.2\).pdf](#)

prioriteit Dringend

frequentie Eenmalig

uit te voeren door Schilder | Schrijnwerker



lood helt naar binnen met lichte inrotting tot gevolg



loszittende waterlijst



lichte inrottingen



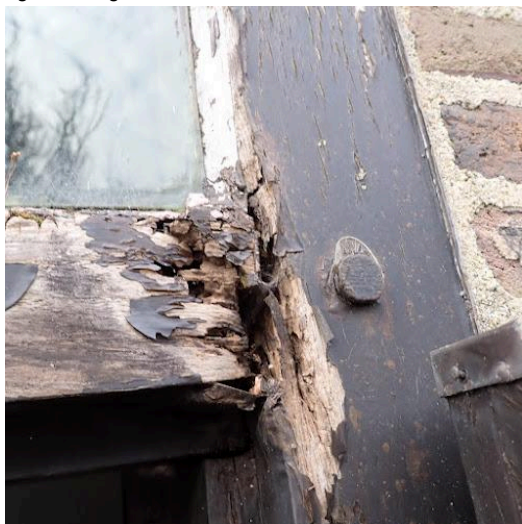
ingerotte kader



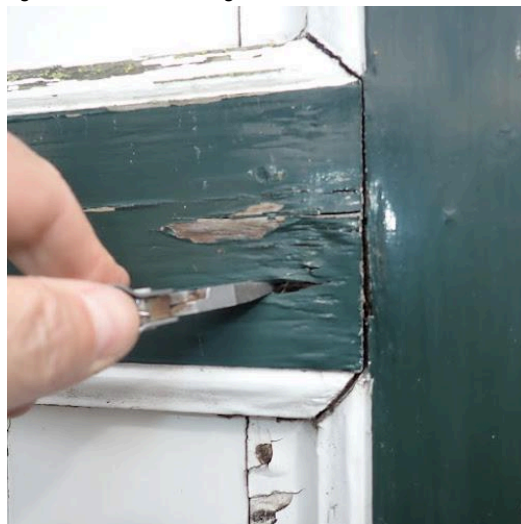
ingerotte regel



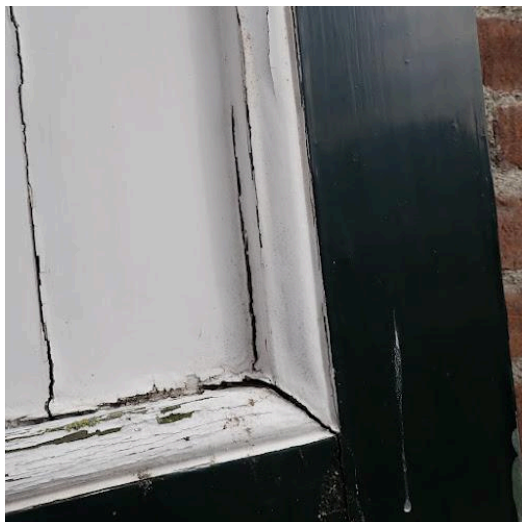
ingerotte kruisverbinding



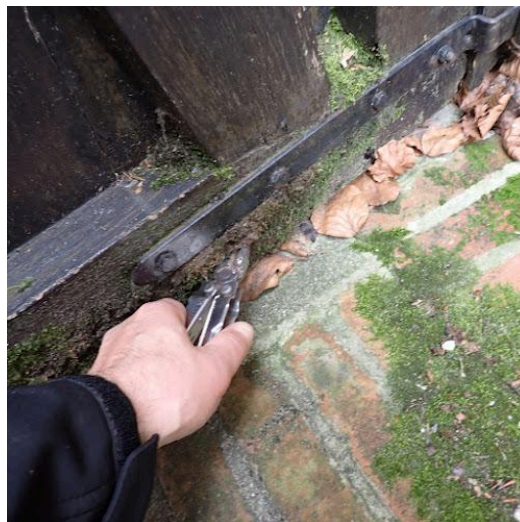
ingerotte kruisverbinding



ingerot luik



openstaand verstek



tuindeur is onderaan ingerot

A2025/04 Schilder het buitenschrijnwerk regelmatig.

Schrijnwerk en beglazing | deur | raam | luik | kroonlijst en gootklossen | boordplank | buitenschrijnwerk | hout

toestand Het schilderwerk is schraal en bladdert af met versnelde verwerking van het hout tot gevolg.

toelichting advies Schilderen alvorens het schilderwerk afbladdert of het hout verweert, vereenvoudigt het werk aanzienlijk!

De frequentie van 5 jaar voor het vernieuwen van het schilderwerk is een gemiddelde van alle gevels van het gebouw in gemiddelde omstandigheden.

meer informatie [Onderhoud aan houten buitenschrijnwerk \(2021 - OF 5.1\).pdf](#)
[Houten buitenschrijnwerk schilderen \(2021 - OF 5.3\).pdf](#)

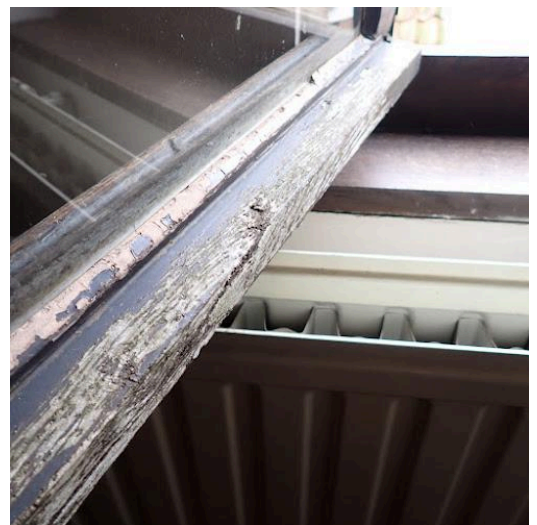
prioriteit Dringend

frequentie Vijfjaarlijks

uit te voeren door Eigenaar/beheerder | Schilder



afbladderende verf met mosgroei op het blote hout



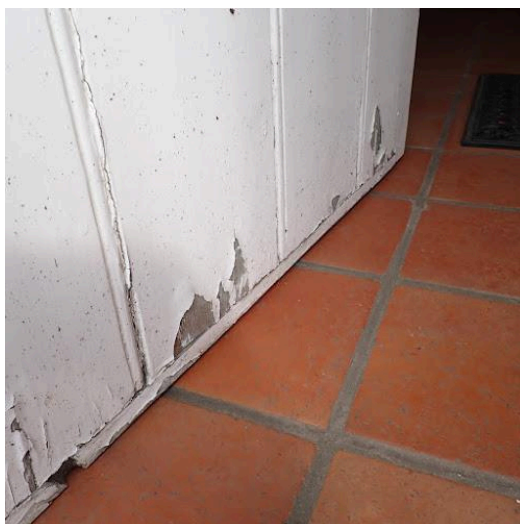
afbladderende verf



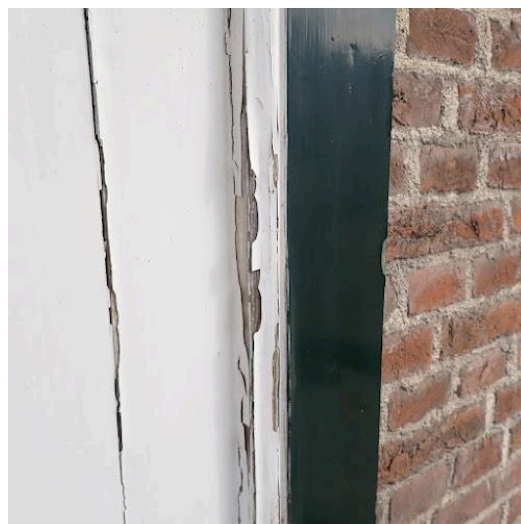
afbladderende verf



afbladderende verf



afbladderende verf



afbladderende verf



afbladderende verf



afbladderende verf

GEHELE OBJECT

A2025/05 Maak de goten regelmatig proper.

Gehele object | vuil en hygiëne

toestand Enkele goten zijn vervuild.

toelichting advies Hoe vaak goten gekuist moeten worden, hangt af van de omstandigheden. In een boomrijke omgeving zullen goten in de herfst meermaals leeggemaakt moeten worden.

Hou er rekening mee dat het neerslagpatroon in Vlaanderen verandert en de kans op neerslagextremen toeneemt.

Plaats bladvangers in de tapgaten en maak ze regelmatig vrij.

meer informatie [dakwaterafvoer reinigen \(2019 - OF 2.1\).pdf](#)

indicatieve hoeveelheid 1 u

prioriteit Voor de winter

frequentie 2 x per jaar

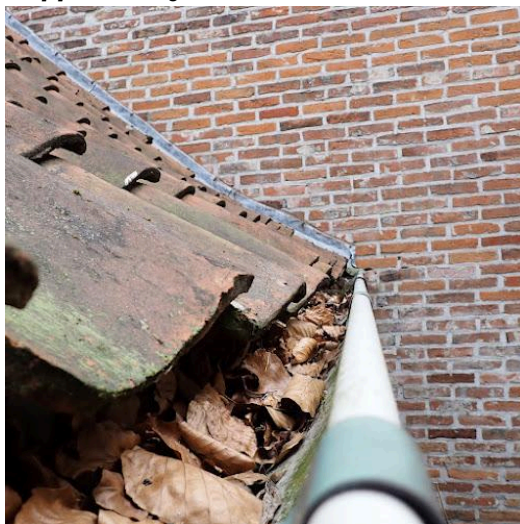
uit te voeren door Dakwerker | Eigenaar/beheerder



dak [1]: vervuilde goot



dak [2]: goot beperkt vervuild



dak [3]: vervuilde goot

A2025/06 Contacteer Monumentenwacht tijdig voor een bouwkundige inspectie.

Gehele object | beschermd erfgoed

- toelichting advies Regelmatige controle voorkomt vervolgschade en maakt een onderhoudsplanung mogelijk.
- Met een inspectierapport kan je zelf aan de slag of kan je een aannemer en/of architect onder de arm nemen.
- Kan je aantonen dat je de voorbije zes jaar je erfgoed zelf goed onderhouden hebt, bv. met de hulp van Monumentenwacht, dan kan je op basis van een onderhoudslogboek een aanvullende premie van 10% aanvragen: <https://www.onroenderfgoed.be/het-onderhoudslogboek> en <https://www.monumentenwacht.be/nieuws/het-onderhoudslogboek-een-waardevol-instrument-voor-eigenaars-en-beheerders-van-onroerend-erfgoed> .
- De indicatieve hoeveelheid geeft de vermoedelijke totaalduur van een herhaalinspectie.
- Een inspectie kan ook plaatsvinden in functie van een oplevering, onder voorwaarde dat alle betrokken partijen hiermee instemmen.
- meer informatie [Onderhoudslogboek_aOE_voorbeeld.xlsx](#)
- indicatieve hoeveelheid 4 u
- prioriteit 1-3 jaar
- frequentie Driejaarlijks
- uit te voeren door Eigenaar/beheerder | In eigen beheer

A2025/07 Maak een asbestinventaris op en neem gepaste maatregelen.

Gehele object | asbest

toestand In het gebouw werden vermoedelijk asbesthoudende materialen vastgesteld:

- de onderdaken.

Monumentenwacht maakt geen volledige inventaris op, maar wil wijzen op mogelijke gezondheidsrisico's.

toelichting advies Correct omgaan met asbesttoepassingen houdt o.a. in:

- laat een asbestinventaris opmaken en stel deze eenvoudig ter beschikking voor gebruikers van het gebouw;

- laat risicovolle asbesttoepassingen verwijderen;

- voorkom in afwachting verdere beschadiging en

- breng waarschuwende zelfklevers aan.

Over asbest in een erfgoedcontext:

<https://www.onroerenderfgoed.be/publicaties/afwegingskader-voor-het-verwijderen-van-asbestmaterialen-beschermde-onroerend-erfgoed> .

meer informatie [Asbest \(2024 - IF 0.6\).pdf](#)

prioriteit 1-3 jaar

frequentie Eenmalig

uit te voeren door Specialist

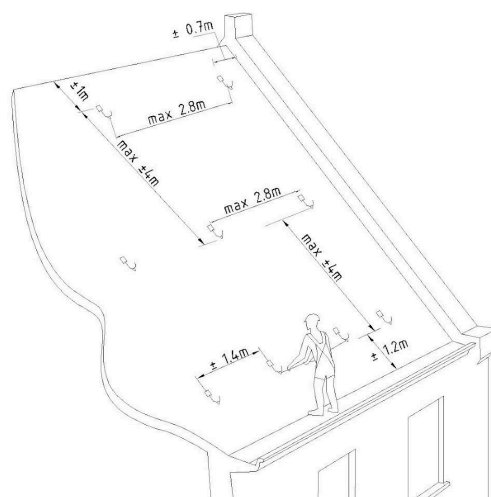


daken [1] en [2]: asbesthoudend onderdak

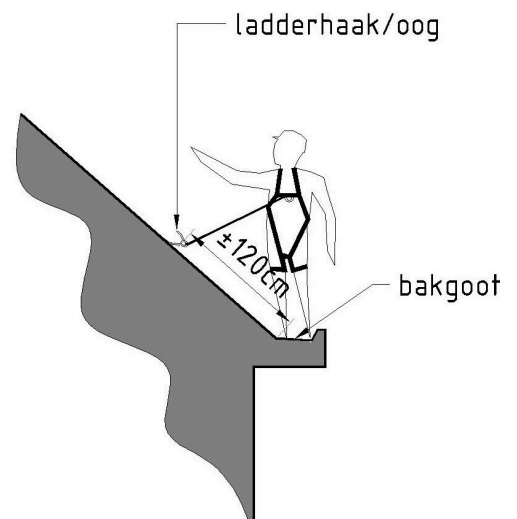
A2025/08 Maak de goten en de daken vlot en veilig bereikbaar voor onderhoud en inspectie.

Gehele object | toegankelijkheid en bereikbaarheid

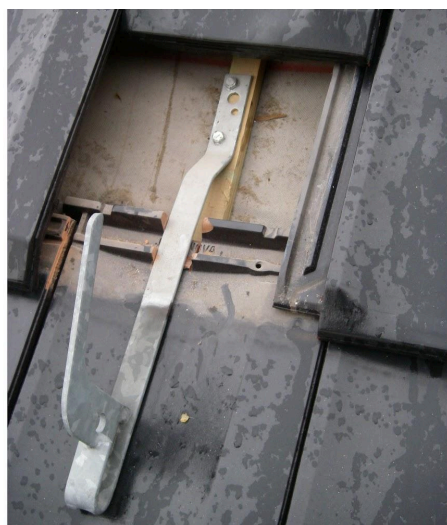
toestand	De daken zijn veilig bereikbaar met een ladder maar niet veilig toegankelijk door het ontbreken van veiligheidsvoorzieningen.
toelichting advies	De veiligheid op het gebouw verbeteren houdt o.a. in: - dak [1] en [2] plaats ladderhaken (EN517) op de daken en - dak [3]: werken kunnen met stellingen of leuning worden uitgevoerd. Deze aanbevelingen zijn gebaseerd op de werkwijze van Monumentenwacht maar zijn niet enkel voor ons bedoeld. Aangezien een slechte bevestiging mensenlevens kan kosten, zijn een correcte uitvoering en een plaatsingsverslag per ladderhaak noodzakelijk. Dit moet eenvoudig raadpleegbaar zijn. Monumentenwacht kan een bereikbaarheids- en toegankelijkheidsplan opstellen als de dakwerken meer concreet zijn.
meer informatie	Veiligheidssystemen voor hellende daken (2024 - IF 0.4).pdf Daken en goten toegankelijk maken voor onderhoud (2024 - OF 0.2).pdf
prioriteit	4-6 jaar
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Dakwerker



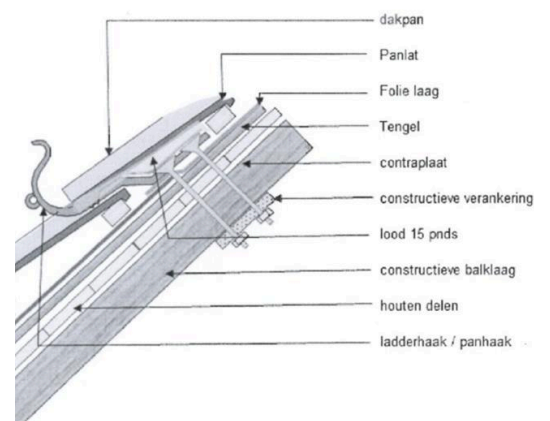
principe plaatsing ladderhaken aan beloopbare bakgoot



principe plaatsing ladderhaken en werkwijze bij een beloopbare goot



voorbeeld genormeerde ladderhaak panbedekking



principe plaatsings genormeerde ladderhaak panbedekking

DAK

A2025/09 Controleer de daken regelmatig.

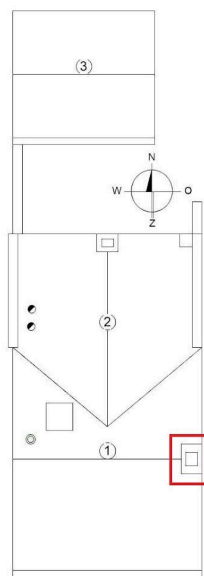
Dak | dakbedekking

toelichting advies Doe dit periodiek en telkens na hevig stormweer.
meer informatie [Onderhoud van platte en licht hellende daken \(2020-OF 1.4\).pdf](#)
prioriteit Binnen het jaar
frequentie Jaarlijks
uit te voeren door Dakwerker | In eigen beheer

A2025/10 Dak [1]: volg de gebreken aan de schoorsteen op.

Dak | schoorsteen | baksteen

toestand Plaatselijk is een baksteen bovenaan de schoorsteen door vorst beschadigd en begint het voegwerk uit te spoelen. De terracotta pot is vervuild en verweerd maar voldoet voorlopig.
prioriteit 1-3 jaar
frequentie Driejaarlijks
uit te voeren door Eigenaar/beheerder | Monumentenwacht



situatieschets



een steen is door vorst beschadigd

A2025/11 Herstel of vervang het dakvenster.

Dak | dakraam | ijzer

toestand Het dakvenster is roestig. De stopverf scheurt en valt plaatselijk weg met mogelijke vochtinfiltratie tot gevolg. Het onderliggend pleisterwerk vertoont vochtaflopers maar dit kan ook veroorzaakt worden door de afgebroken pannen in de nabije omgeving van het dakvenster.

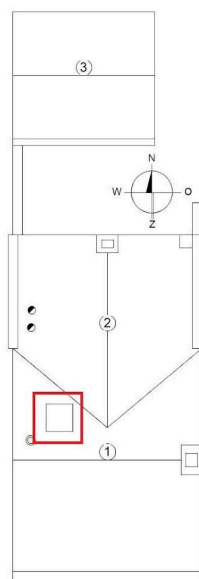
toelichting advies Herstel houdt o.a. in:

- verwijder de stopverf;
- ontroest en schilder het ijzerwerk;
- plaats nieuwe stopverf of
- vervang het dakvenster.

prioriteit 1-3 jaar

frequentie Eenmalig

uit te voeren door Dakwerker



situatieschets



roestig dakvenster en wegvallende stopverf



(oude) vochtsporen onder het dakvenster

DAKWATERAFVOER

A2025/12 Controleer de goten en afvoeren regelmatig.

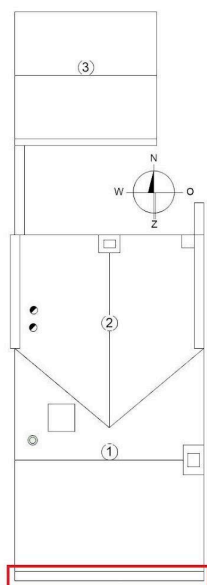
Dakwaterafvoer | goten | afvoer

prioriteit Binnen het jaar
frequentie Jaarlijks
uit te voeren door Dakwerker | Eigenaar/beheerder

A2025/13 Dak [1]-zuid: vernieuw de gootbekleding.

Dakwaterafvoer | bakgoot | kroonlijst en gootklossen | goten | hout | zink

toestand	Het zink is sterk verweerd. De meeste soldeernaden zijn hersteld met roofing, deze is verweerd tot sterk verweerd. Enkele gootklossen zijn ingerot door oude lekken.
toelichting advies	De vernieuwing van goten houdt o.a. in: - vernieuw de beschadigde delen van de gootconstructies; - verbeter het afschot; - voorzie voldoende uitzetstukken; - vernieuw de gootbekleding in duurzame materialen zoals zink; - vernieuw de aansluitingen en - hou rekening met de elektrolyse die tussen metalen kan optreden (geen koper boven zink!).
meer informatie	Onderhoud van hemelwaterafvoer (2009).pdf
prioriteit	1-3 jaar
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Dakwerker



situatieschets



sterk verweerd zink en meerdere sterk verweerde roofing herstellingen



sterk verweerde roofing herstelling



opgeplooide gootopstand



ingerotte gootklos

A2025/14 Dak [2]: herbevestig de losgekomen bevestigingsbeugel van de afvoer.

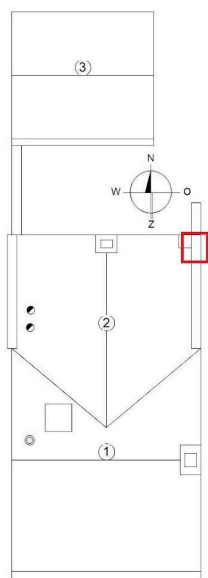
Dakwaterafvoer | bevestigingsbeugel | afvoer | zink

toestand Een beugel zit los waardoor de afvoer kan uitknikken.

prioriteit 1-3 jaar

frequentie Eenmalig

uit te voeren door Dakwerker



situatieschets



losgekomen bevestigingsbeugel

KAPCONSTRUCTIE EN ZOLDER

A2025/15 Zolders [1] en [2]: herstel de gebreken aan de dakstructuren.

Kapconstructie en zolder | kapconstructie | hout

toestand Zolder [1]: de westelijke oplegging van de nokbalk wordt enkel ondersteund door een keper, die doorbuigt onder het gewicht van het dak.

De oostelijke oplegging ligt los in de opening van de schoorsteenkanaall.

Zolder [2]-zuid: in aansluiting met de oostelijke kilgoot zweeft een oude gording. De gording is niet meer functioneel. De nieuwe gordingen, in aansluiting met de kilgoten, worden enkel ondersteund door kepers die te zwak zijn en niet op de uiterste hoeken staan. Op termijn kunnen er zettingen in de dakstructuur ontstaan.

Zolder [2]-noord: plaatselijk zijn enkele windschoren verdwenen, momenteel heeft dit geen vervolgschade. Tegen de noordelijke schoorsteen is een trek balk gebroken waardoor er zettingen in de dakstructuur kunnen optreden.

toelichting advies Herstel houdt o.a. in:

- zolder [1]: herstel / verstevig de oplegging van de nokbalk op een duurzame manier;
- zolder [2]: ondersteun de zwevende gording en ondersteun de nieuwe gordingen, in aansluiting met de kilgoten vakkundig, bv. met juffers die rusten op een onderliggende muur of moerbalk, maar niet alleen op de vloerroostering;
- plaats een beugel rond het gebroken trekanker en
- plaats indien nodig nieuwe windschoren.

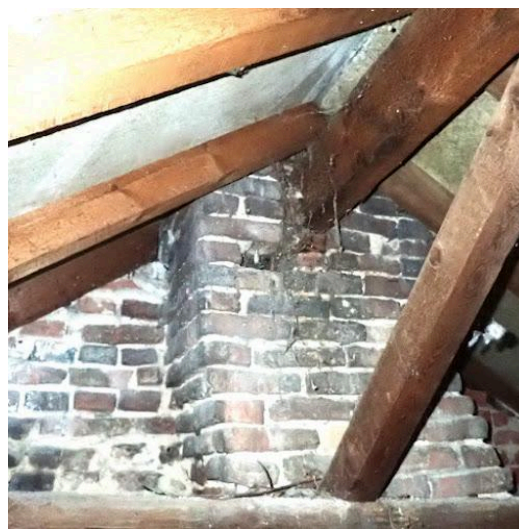
prioriteit 4-6 jaar

frequentie Eenmalig

uit te voeren door Timmerman



zolder [1]-west: de ondersteunende keper buigt door



zolder [1]-oost: de nokoplegging ligt los in de schoorsteenmantel



zolder [2]-zuid: foto 2016: slecht ondervangen gording



zolder [2]-zuid: foto 2025: slecht ondervangen gording



zolder [2]-noord: verdwenen windschoor



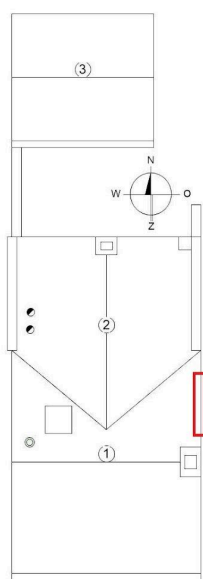
zolder [2]-noord: gebroken trek balk

DRAAGSTRUCTUUR EN OVERSPANNING

A2025/16 Vleugel [1]-oost en [2]-oost: monitor de scheur in de gevel.

Draagstructuur en overspanning | gevel | scheurmeter | baksteen | beton

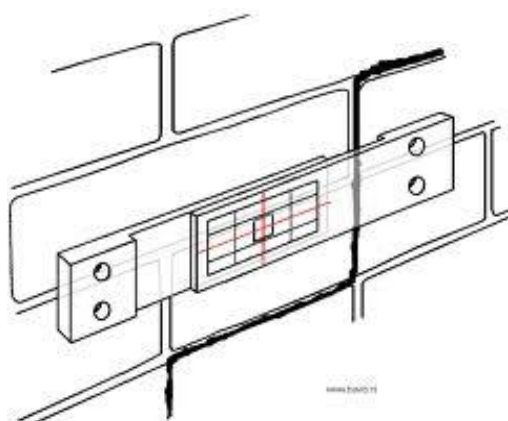
- toestand Gevel [1]-west vertoont plaatselijk lichte scheurvorming.
Gevel [2]-west: ter hoogte van een balkkop zit een diagonale zettingsscheur.
- toelichting advies Gezien de aard van de scheuren kan een regelmatige visuele controle volstaan om ze op te volgen.
Indien de scheur verergerd kan er een scheurmeter geplaatst worden.
- meer informatie [scheurmetersjabloon tell-tale leeg.pdf](#)
- prioriteit Binnen het jaar
- frequentie Permanent
- uit te voeren door Eigenaar/beheerder | Monumentenwacht



situatieschets



vleugel [2]-oost: scheurvorming

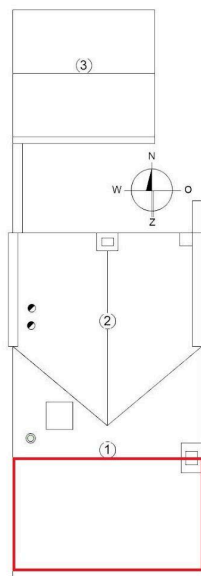


voorbeeld scheurmeter

A2025/17 Vleugel [1]-eerste verdieping: volg de doorbuigende vloerplanken regelmatig op.

Draagstructuur en overspanning | vloer | moerbalk | hout

- toestand Op de eerste verdieping in de zuidelijke kamer buigen de vloerplanken bij het belopen plaatselijk door. De vernieuwde vloerplanken zijn niet voorzien van tand en groef maar liggen naast elkaar waardoor ze bij het belopen iets meer doorbuigen en het gelijkvloers door de spleten zichtbaar is. De planken worden ondersteund door de onderliggende kinderbalken.
- toelichting advies Bij voorkeur worden de doorbuigende zones niet zwaar belast.
Indien er problemen optreden worden de doorbuigende delen vervangen in duurzaam hout bv. eik van voldoende dikte en voorzien van een tand en groef.
- prioriteit Binnen het jaar
- frequentie Permanent
- uit te voeren door In eigen beheer | Monumentenwacht



situatieschets



vernieuwde planken liggen naast elkaar zonder tand en groefverbinding waardoor ze iets meer doorbuigen

A2025/18 Schilder ijzeren delen regelmatig.

Draagstructuur en overspanning | muuranker | diefijzers | ijzer

toestand De muurankers en diefijzers zijn algemeen goed maar plaatselijk begint de verf te verschromen en treedt er beginnende roestvorming op.

Dak [2]-noord: de gootbeugels van de zakgoot beginnen te roesten.

toelichting advies Schilderen alvorens roestvorming optreedt, vereenvoudigt het werk aanzienlijk!

meer informatie [Ijzeren buitenelementen onderhouden \(2020 - OF 0.5\).pdf](#)

prioriteit 1-3 jaar

frequentie Vijfjaarlijks

uit te voeren door Eigenaar/beheerder | Schilder



diefijzers beginnen te roesten



verf van enkele muurankers begint te verschromen



roestige gootbeugels

A2025/19 Herstel de troggewelven in de kelder.

Draagstructuur en overspanning | troggewelf | kelder | baksteen | ijzer

toestand Naar verluidt komt er water in de kelder. Op het moment van de inspectie stond er geen water in de kelder. De vloer is wel vochtig. Om schimmels en zwamaantasting te vermijden worden er bij voorkeur geen houten voorwerpen of karton in de kelder bewaard.

De ijzeren gewelfprofielen zijn roestig met scheurvorming aan het dragend baksteenmetselwerk tot gevolg. Mogelijke oorzaken kunnen o.a. zijn:

- vochtindringing via de muuropleggingen;
- het veelvuldig kuisen met overvloedig water of
- een hoge luchtvochtigheid in de kelder maar deze wordt vrij goed verlucht.

Als gevolg kan de bovenliggende vloer opgedrukt worden. Door het vele materiaal op de vloer was dit voor ons niet zichtbaar tijdens deze inspectieronde.

toelichting advies Aangezien een groot deel van het ijzerwerk verborgen en niet bereikbaar is voor onderhoud, is het van belang alle vochtbronnen die tot roestvorming kunnen leiden, te vermijden:

- neem optrekkend en ander indringend vocht weg;
- reinig de bovenliggende vloer met zo min mogelijk water en
- verlucht en/of verwarm de onderliggende ruimtes permanent.

Als de schade structurele problemen tot gevolg heeft of de bovenliggende vloer sterk wordt opgedrukt, moet er diepgaand ingegrepen worden:

- maak de gewelfprofielen zo veel mogelijk vrij,
- ontroest, herstel en schilder het ijzerwerk met een roestwerend en kwalitatief verfsysteem en
- herstel beschadigd metselwerk en vloer.

prioriteit 1-3 jaar

frequentie Eenmalig

uit te voeren door Algemene aannemer



scheurvorming door sterk roestig trogprofiel



scheurvorming door sterk roestig trogprofiel



beschadigd steenwerk door sterk roestig trogprofiel



licht vochtige vloer

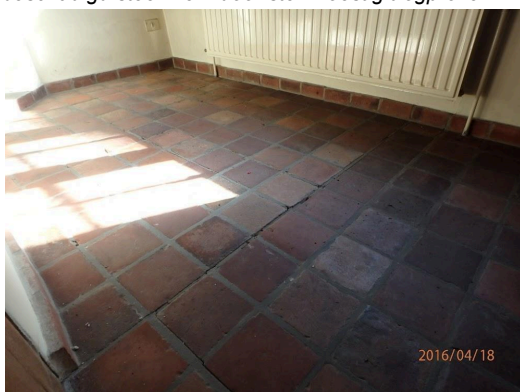
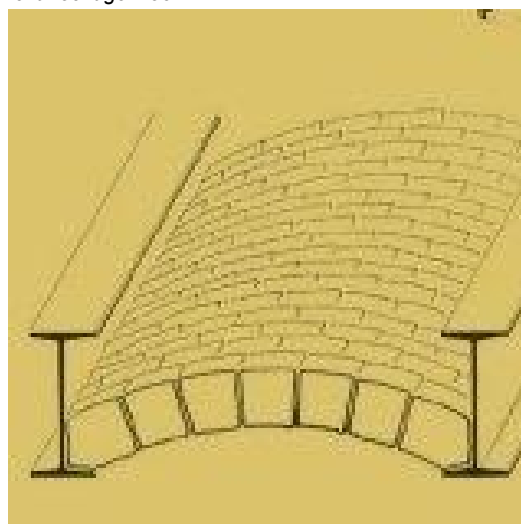


foto 2016: opgedrukte vloer

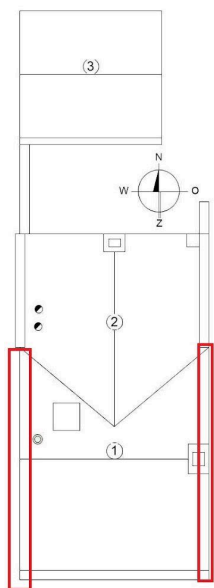


opbouw troggewelf

A2025/20 Zolders [1]: herstel de bakstenen topgevels.

Draagstructuur en overspanning | topgevel | baksteen

toestand	De voegen spoelen uit. Zones legmortel zijn verzand waardoor er zettingen kunnen ontstaan.
toelichting advies	Herstel houdt o.a. in: - verwijder de uitgespoelde voegen voldoende diep (min 1,5 x de voegbreedte), ontstof en bevochtig de voegen en - herstel ze met een compatibele kalkmortel.
prioriteit	4-6 jaar
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Aannemer voegwerken



situatieschets



verzande legmortel

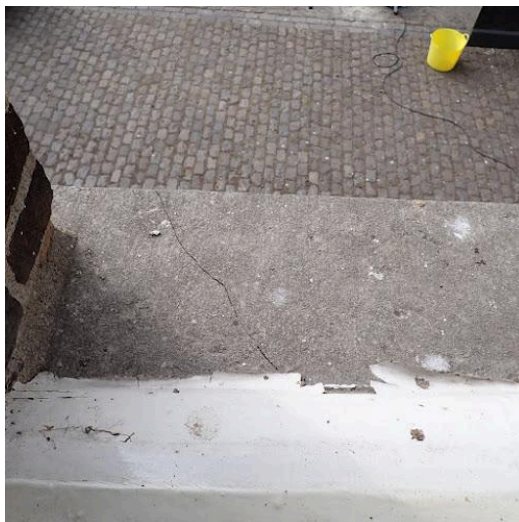


uitgespoelde voegen

A2025/21 Herstel de beschadigde blauwe hardstenen dorpels.

Draagstructuur en overspanning

toestand Enkele raam en deurdorpels vertonen breuken.
toelichting advies Herstel houdt o.a. in:
- maak de breuken zuiver en
- herstel ze met een compatibele injectiekalkmortel.
prioriteit 4-6 jaar
frequentie Eenmalig
uit te voeren door Algemene aannemer | Eigenaar/beheerder



lichte breuk in raamdorpel



gebroken raamdorpel



gebroken raamdorpel

AFWERKING EN INRICHTING

A2025/22 Herstel de binnenafwerking.

Afwerking en inrichting | wandafwerking | interieur | pleister | verf

toestand Plaatselijk vertoont de binnenafwerking scheurvorming.

Zowel in de gang als ter hoogte van de oostelijke schoorsteen zijn vermoedelijk beperkte sporen van optrekkend vocht zichtbaar die de afwerking beschadigen.

toelichting advies Herstel houdt o.a. in:

- neem de oorzaken van de vochtindringing weg;
- laat muren voldoende uitdrogen;
- herstel de pleisterschade;
- voorzie grote naden en scheuren van een scheuroverbruggende wapeningen en
- schilder bij voorkeur in de oorspronkelijke kleurstelling.

Dit alles met duurzame, dampopen, compatibele pleisters en verven en volgens de regels van de kunst. In een historische omgeving zijn deze kalkgebonden.

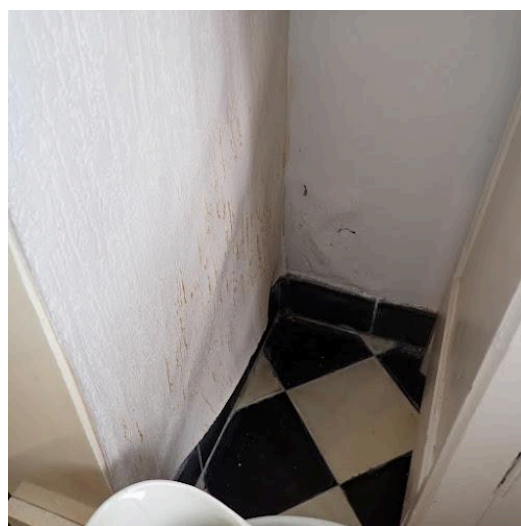
prioriteit 4-6 jaar

frequentie Eenmalig

uit te voeren door Algemene aannemer | Schilder



gelijkvloers hal: vermoedelijk lichte sporen van optrekkend vocht



vleugel [1]-gelijkvloers: in aansluiting met de oostelijke schoorsteen vermoedelijk sporen van optrekkend vocht.



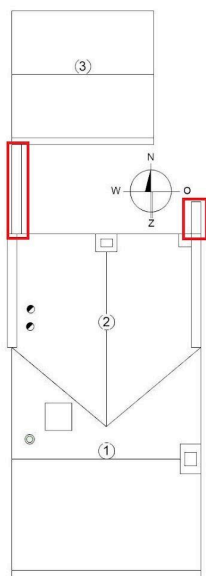
vleugel [2] eerste verdieping: scheurvorming

SITE EN OMGEVING

A2025/23 Herstel de tuinmuur.

Site en omgeving | ommuring | baksteen | pannen

- toestand Enkele afdekpannen zijn afgebroken of liggen los met een hoge vochtbelasting tot gevolg.
- toelichting advies Herstel houdt o.a. in:
- vervang de beschadigde afdekpannen met soortgelijke afdekpannen en leg ze in een bed van kalkmortel en
 - herbevestig de losliggende afdekpannen met een compatibele kalkmortel.
- meer informatie [IJzeren buitenelementen onderhouden \(2020 - OF 0.5\).pdf](#)
- prioriteit 4-6 jaar
- frequentie Eenmalig
- uit te voeren door Algemene aannemer



situatieschets



beschadigde afdekpan



beschadigde afdekpannen en losliggende afdekpannen

pannen

zink

rubber

pvc

koepel

schoorsteen

witte steen

buurgebouw

1

daknummer

●

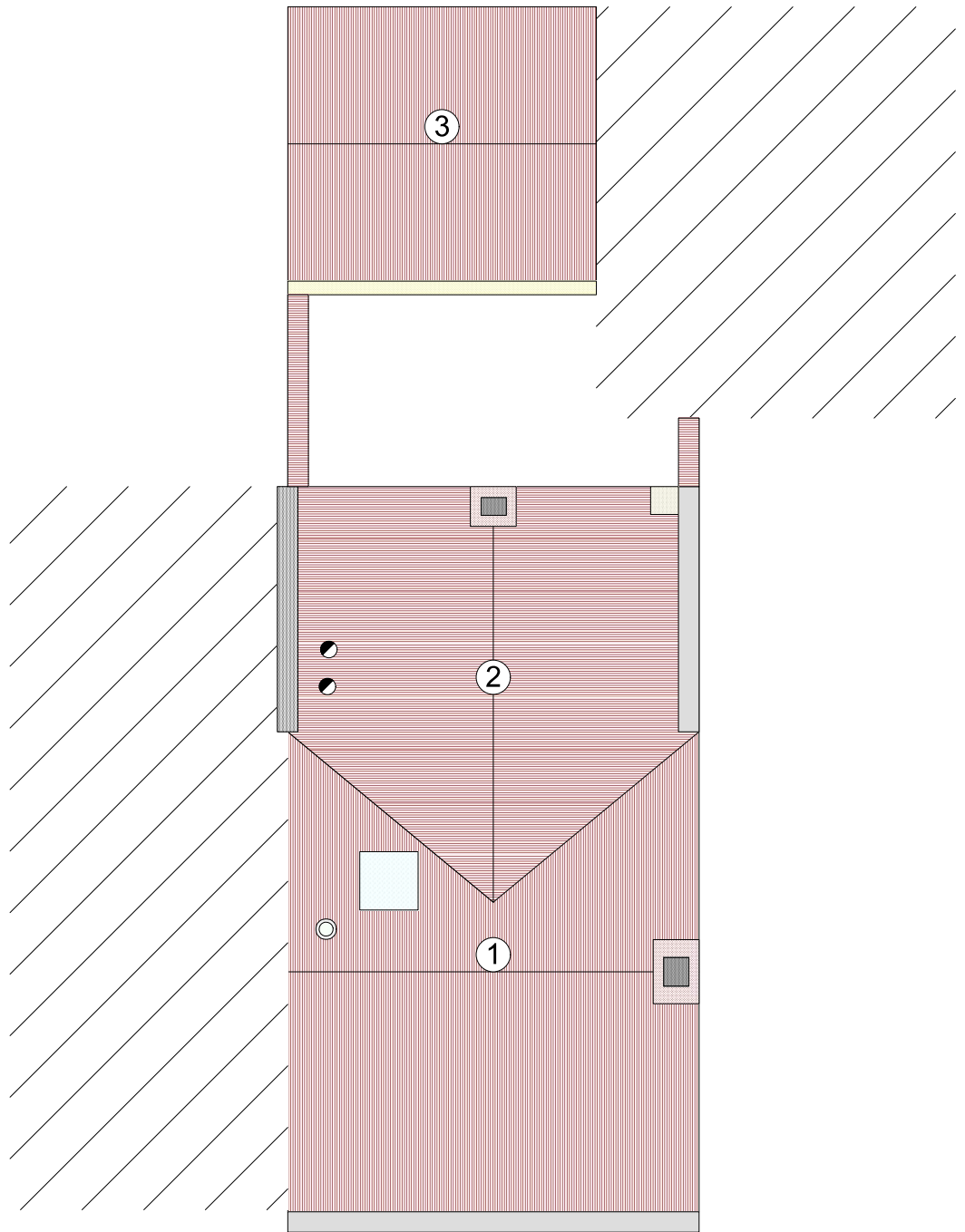
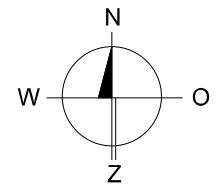
afvoer

○

verluchting

◐

schouwpijp



De plaatsaanduiding van ladderhaken, ankerpunten, ladders, ... is enkel informatief.
De exacte plaatsbepaling moet bij de montage op het gebouw worden bekeken.



AFMETINGEN EN VORMEN ZIJN BENADEREND

12431
Begijnhof Turnhout - Begijnhofwoning
Begijnhof 66
2300 TURNHOUT