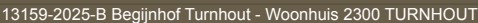


Begijnhof Turnhout - Woonhuis

Begijnhof 5

2300 TURNHOUT



[illegible]

A2025/17	Zolder [1]: herstelde houten dakstructuur.			1x	Algemene aannemer			x									
	Draagstructuur en overspanning																
A2025/18	Vleugel [1]: monitor de scheuren in de gevels.			perm.	Eigenaar Monumentenwacht	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
A2025/19	Onderhoud de ijzeren delen regelmatig.			5j.	Eigenaar Schilder			x				x					x
A2025/20	Herstel de troggewelven in de kelder.			1x	Algemene aannemer			x									
A2025/21	Herstel het metselwerk van de gevels.			1x	Aannemer voegwerken					x							
A2025/22	Herstel de beschadigde blauwe hardstenen dorpels.			1x	Algemene aannemer					x							
	Schrijnwerk en beglazing																
A2025/23	Onderhoud het buitenschrijnwerk regelmatig.			5j.	Eigenaar Schilder			x				x					x
A2025/24	Herstel de glas-in-loodramen.			1x	Glazenier Specialist			x									
	Afwerking en inrichting																
A2025/25	Herstel de tegelvloeren.			1x	Aannemer vloer- en tegelwerken			x									
A2025/26	Herstel de binnenafwerking.			1x	Schilder Specialist Aannemer pleisterwerken					x							
A2025/27	Vleugel [1]-west: herstel de gevel.			1x	Specialist Algemene aannemer					x							
A2025/28	Interieur: behoud de waardevolle waterpomp met opvangbak.			-	Eigenaar												
	Technische installatie																
A2025/29	Controleer de elektriciteitsinstallatie en neem gepaste maatregelen.			1x	Specialist			x									
	Site en omgeving																
A2025/30	Verwijder de overwoekerende klimplant op de tuinmuur.			1x	Eigenaar			x									
A2025/31	Herstel de tuinmuur.			1x	Algemene aannemer					x							
A2025/32	Herstel de bakstenen bestrating.			1x	Tuinaannemer										x		

n.t.b.: nader te bepalen st: stuk u: uur m: meter m²: vierkante meter m³: kubieke meter dm²: vierkante decimeter dm³: kubieke decimeter 1x: éénmalig 2x/j: twee maal per jaar 3j: om de drie jaar perm: permanent sog: som over geheel

Hoewel Monumentenwacht de informatie voor dit (inspectie)rapport met de grootste zorg samenstelt, zijn de adviezen en ramingen vermeld in dit rapport louter indicatief, geheel informatief en niet bindend. Monumentenwacht is niet verantwoordelijk voor fouten of vergissingen en is niet aansprakelijk voor enige directe, indirecte, gevolg- of incidentele schade die voortvloeit uit het gebruik van dit document (art. 8 van de voorwaarden voor dienstverlening)

INHOUDSTAFEL

ADMINISTRATIE & OPMERKINGEN	3
CONDITIE	4
GEHELE OBJECT	4
DAK	4
DAKWATERAFVOER	4
KAPCONSTRUCTIE EN ZOLDER	5
DRAAGSTRUCTUUR EN OVERSPANNING	5
SCHRIJNWERK EN BEGLAZING	5
AFWERKING EN INRICHTING	5
SITE EN OMGEVING	5
ADVIEZENRAPPORT	6
DRINGEND	6
WERKEN UIT TE VOEREN BINNEN DE 2 JAAR	11
GEHELE OBJECT	15
DAK	21
DAKWATERAFVOER	27
KAPCONSTRUCTIE EN ZOLDER	28
DRAAGSTRUCTUUR EN OVERSPANNING	30
SCHRIJNWERK EN BEGLAZING	39
AFWERKING EN INRICHTING	42
TECHNISCHE INSTALLATIE	46
SITE EN OMGEVING	47

ADMINISTRATIE & OPMERKINGEN

object	Begijnhof Turnhout - Woonhuis
bescherming statuut	Monument 27/05/2015 https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/9758
ID inventaris OE	https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/11873
huidige functie	Bewoning
abonnee	OCMW Turnhout Stationstraat 80 2300 TURNHOUT
inspectiedata	28/01/2025
monumentenwachter	Jos Vekemans Erik Müller
contact	03 203 67 84 jos.vekemans@provincieantwerpen.be
totaal aantal manuren	4
uitgevoerde werken	Geen
gebruikte materialen	Geen
vorige inspecties	Geen
opmerkingen	Monumentenwacht gaat niet na of de technische installaties goed werken of aan de normen voldoen. Ze worden enkel besproken in functie van hun impact op de historische omgeving. De foto's in dit rapport vormen geen volledige schade-inventaris maar zijn exemplarisch voor de beschreven vaststellingen. Je kan in het digitaal rapport inzoomen op de foto's om het schadebeeld te verduidelijken. Omdat we nazorg en persoonlijke contacten belangrijk vinden, komen we graag ter plaatse om het inspectierapport te verduidelijken of verdere stappen te bespreken.

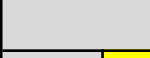
Monumentenwacht stelt de overzichtstabel uit het inspectierapport op vraag van de abonnee ook ter beschikking in een spreadsheet-formaat. Aangezien de gegevens in deze versie bewerkt kunnen worden, geeft Monumentenwacht geen enkele garantie op de correctheid van deze spreadsheet-versie. De tabel die is opgenomen in de pdf-versie van het door Monumentenwacht opgestelde inspectierapport, geldt als enige officiële versie van de overzichtstabel.

CONDITIE

De conditie van het erfgoed wordt voor het gehele object en per rubriek weergegeven op een 6-delige schaal, en dit voor 3 aandachtspunten en een extra beoordeling onder 'gehele object':

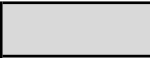
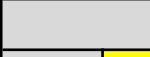
toestand	<i>uitstekend - goed - redelijk - matig - slecht - zeer slecht</i> Dit is de conclusie van de huidige bewaringstoestand van alle geïnspecteerde onderdelen per rubriek. Het is een globale inschatting van de materiële staat van het erfgoed op het moment van de inspectie.
onderhoud	<i>uitstekend - goed - redelijk - matig - slecht - zeer slecht</i> Deze waarde is een inschatting van het uitgevoerde onderhoud en de manier waarop onderhoud, problemen en risico's worden opgevolgd. Worden daken en goten regelmatig schoongemaakt? Wordt snel ingegrepen als er een probleem is? Is er iemand verantwoordelijk voor het beheer die er regelmatig (vb. wekelijks) passeert en oog heeft voor problemen?
risico op gevolgschade	<i>geen- weinig - redelijk - aanzienlijk - verhoogd - acuut</i> Deze schaal geeft aan in welke mate er gevaar bestaat voor een versnelde materiële verwerking of verlies van erfgoedwaarde als de beheerder niet tijdig ingrijpt. Het kan gaan om allerlei mogelijke risico's, zoals ogenschijnlijk kleine problemen die voor ernstige gevolgschade kunnen zorgen, een verkeerd gebruik of beheer, verhoogd risico op calamiteiten, slechte klimatologische omstandigheden voor zeldzame onderdelen met een hoge historische waarde.
toegankelijkheid	<i>uitstekend - goed - redelijk - matig - slecht - zeer slecht</i> Deze score geeft aan hoe vlot het gebouw of erfgoedobject toegankelijk is voor onderhoud en kleine herstellingen. Zijn er voorzieningen aanwezig om daken en goten veilig te betreden zoals genormeerde ankerpunten en ladderhaken, (neerklapbare) borstweringen...? Zijn trappen en ladders veilig? ...

GEHELE OBJECT

toestand		redelijk
onderhoud		matig
risico op gevolgschade		redelijk
toegankelijkheid		matig

toelichting De woning is in redelijke staat maar vertoont gebreken en achterstallig onderhoud. Op de daken zijn geen veiligheidsvoorzieningen geplaatst.

DAK

toestand		matig
onderhoud		matig
risico op gevolgschade		redelijk

toelichting Dak [1]-noord: de natuurleien zijn bros en plaatselijk beschadigd met lekken tot gevolg. De overige pannendaken zijn in redelijke staat maar vertonen enkele gebreken die hersteld dienen te worden. Een schoorsteenmantel is instabiel.

DAKWATERAFVOER

toestand		matig
onderhoud		matig
risico op gevolgschade		hoog

toelichting Enkele goten zijn sterk verweerd en lek.

KAPCONSTRUCTIE EN ZOLDER

toestand		redelijk
onderhoud		matig
risico op gevolgschade		aanzienlijk

toelichting Dakstructuur [1] vertoont enkele inrottingen. Dakstructuur [2] is niet toegankelijk voor controle.

DRAAGSTRUCTUUR EN OVERSPANNING

toestand		redelijk
onderhoud		matig
risico op gevolgschade		redelijk

toelichting Zowel de binnen- als de buitengevels vertonen zettingsscheuren en andere kleinere gebreken. De kelder vertoont ernstige gebreken.

SCHRIJNWERK EN BEGLAZING

toestand		matig
onderhoud		matig
risico op gevolgschade		aanzienlijk

toelichting Het buitenschrijnwerk vertoont achterstallig onderhoud en inrottingen.

AFWERKING EN INRICHTING

toestand		redelijk
onderhoud		matig
risico op gevolgschade		redelijk

toelichting De binnenafwerking is verouderd en de vloeren op het gelijkvloers zijn beschadigd.

SITE EN OMGEVING

toestand		slecht
onderhoud		slecht
risico op gevolgschade		hoog

toelichting De tuinmuur is instabiel.

ADVIEZENRAPPORT

DRINGEND

A2025/01 Dak [1]-noord: herstel de lekken in afwachting tot het vernieuwen van het dak.

Dak | dakbedekking | aansluitingen | natuurleien | lood

toestand De natuurleien zijn verweerd en bros geworden. Op enkele plaatsen is het dakvlak lek en slordig hersteld met roofing.

De loodloketten van de muuraansluitingen zijn verweerd. Plaatselijk komen ze los uit de gevel. Het pleisterwerk scheurt los.

Bovenstaande gebreken hebben vochtinfiltraties en inrottingen van de dakstructuur en de dakoversteek tot gevolg.

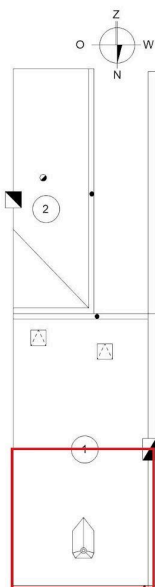
toelichting advies Vernieuwen houdt o.a. in:

- verwijder de leien;
- controleer de dakstructuur op inrottingen of andere verzwakkingen;
- herstel/verstevig of vervang delen van de dakstructuur;
- naargelang de invulling van de zolder kan deze al dan niet geïsoleerd worden;
- plaats een nieuw natuurleien dak;
- herstel het bovendakse steenwerk en
- plaats de nieuwe loodaansluitingen voldoende diep in de gevels, bevestig deze met muurkrammen en
- dicht de voegen met een compatibele kalkmortel of professionele siliconenkit.

prioriteit Dringend

frequentie Eenmalig

uit te voeren door Dakwerker



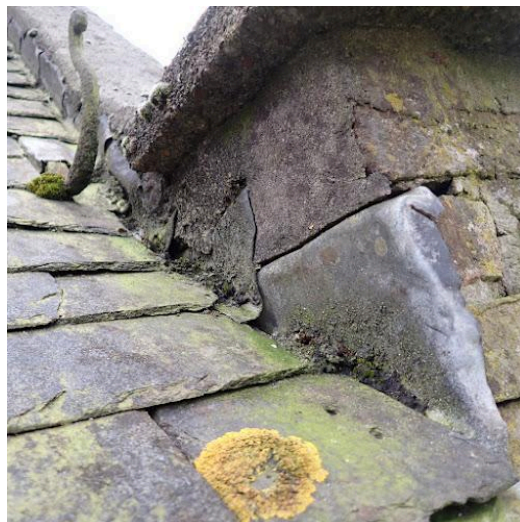
situatieschets



uitgeschoven en afgebroken leien



muuraansluitingen en mortels komen los



loodloket komt los uit de muur



slordige herstelling met roofing

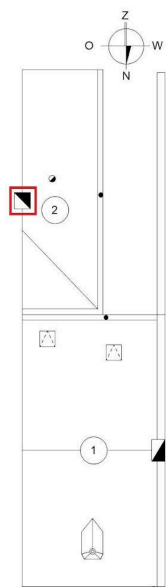


vochtschade aan de houten dakoversteek

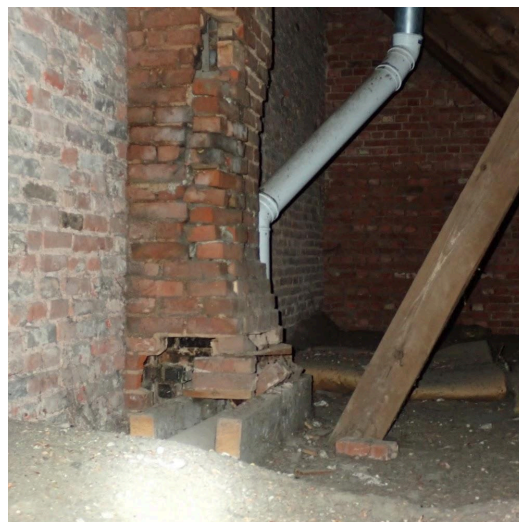
A2025/02 Zolder [2]: herstel de schoorsteen.

Dak | schoorsteen | baksteen

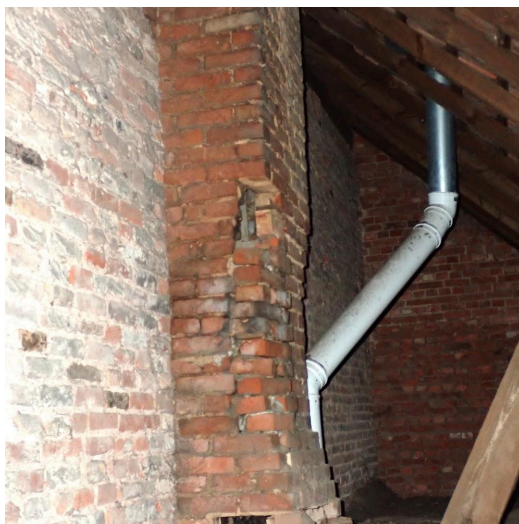
toestand	De schoorsteenmantel op zolder is onderaan onderbroken en wordt onvoldoende ondersteunt. Ze vertoont scheurvorming en weggevalen stenen. De schoorsteenmantel is instabiel.
toelichting advies	Door de instabiele toestand wordt de schoorsteen best volledig afgebroken en terug heropgemetseld met compatibele stenen en kalkmortels.
prioriteit	Dringend
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Algemene aannemer



situatieschets



schoorsteen steunt op twee balken en er zijn stenen weggevalen



weggevalen stenen en scheurvorming

A2025/03 Dak [1]: vernieuw de gootbekleding en de afvoeren.

Dakwaterafvoer | goten | afvoer | koper | zink

toestand Dak [1]-noord: de koperen hanggoot is sterk verweerd maar voldoet voorlopig.

Dak [1]-zuid: de zinken bakgoot is in de lengte door verweerd en lek met inrottingen en vochtatfekeningen in het interieur tot gevolg.

De zinken afvoer is sterk verweerd en onderaan platgedrukt waardoor het water minder snel kan wegvloeien.

Dak [2]: de zinken bak- en zakgoot zijn in redelijke staat. De pvc-afvoer is verweerd maar voldoet voorlopig.

toelichting advies De vernieuwing van goten houdt o.a. in:

- vernieuw de beschadigde delen van de gootconstructies;
- verbeter het afschot;
- vernieuw de gootbekleding in duurzame materialen zoals zink;
- vernieuw de aansluitingen en
- hou rekening met de elektrolyse die tussen metalen kan optreden (geen koper boven zink!).

De vernieuwing van afvoeren houdt o.a. in:

- vervang de pvc-afvoeren door zinken exemplaren;
- plaats ijzeren standpijpen;
- sluit de afvoeren aan op de riolering
- bereken het debiet van de afvoeren ruim en
- hou steeds rekening met elektrolyse die tussen metalen kan optreden (geen koper boven zink!).

meer informatie [Onderhoud van hemelwaterafvoer \(2009\).pdf](#)

prioriteit Dringend

frequentie Eenmalig

uit te voeren door Dakwerker



dak [1]-zuid: goot doorgescheurd



dak [1]-zuid: ingerotte gootbekleding



dak [1]-zuid: sterk verweerde en platgedrukte afvoer



dak [1]-noord: sterk verweerde goot

WERKEN UIT TE VOEREN BINNEN DE 2 JAAR

A2025/04 Dak [2]: herstel de gebreken aan het dak.

Dak | dakbedekking | pannen

toestand De panbedekking is algemeen nog in redelijke staat. Er ligt geen onderdak. Plaatselijk zijn enkele pannen sterk verweerd of gebroken. Enkele hoekkepervorsten liggen los. De nokaansluiting met de schoorsteen is losgescheurd. Dit is vermoedelijk het gevolg van het instabiele schoorsteenkanaal op de zolder.

De vernageling van de loodaansluiting met de zuidelijke buur komt los.

Bovenstaande gebreken hebben lichte vochtinfiltratie tot gevolg.

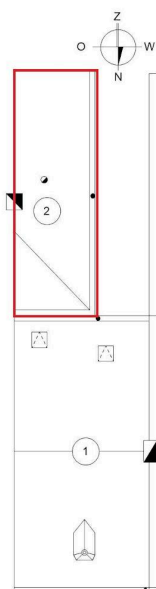
toelichting advies Herstel houdt o.a. in:

- vervang de sterk verweerde en gebroken pannen door soortgelijke pannen;
- plaats de losliggende hoekkeperpannen in een kalkrijke mortel, bij voorkeur met toevoeging van een wapeningsvezel (bv. koehaar of kunststof);
- na het verhelpen van de oorzaak herstel de mortelaansluiting met de schoorsteen en
- klop de losgekomen vernageling terug aan.

prioriteit 1-3 jaar

frequentie Eenmalig

uit te voeren door Dakwerker



situatieschets



gebroken pan



losliggende hoekkeperpan



afschilferende pan en weggefallen mortelaansluiting



losgescheurde mortel



losgekomen vernageling

A2025/05 Herstel het buitenschrijnwerk.

Schrijnwerk en beglazing | buitenschrijnwerk | raam | luik | blank glas | hout

toestand Door het nieuwe achtergeplaatste binnenschrijnwerk gaan sommige originele ramen niet meer open.

Enkele oude ramen klemmen, vermoedelijk door uitzetting van vocht. Plaatselijk zijn de blokkramen ingerot. De slagluiken vertonen lichte inrottingen. Sommige verbindingen komen een weinig los.

De nieuwere ramen in vleugel [2] vertonen inrottingen.

toelichting advies Herstel houdt o.a. in:

- verwijder alle verflagen;
- verwijder alle ingerotte delen tot op gezond hout;
- herstel kleine beschadigingen (max. 5 cm³) met houtpasta;
- herstel grote beschadigingen of vernieuw delen met een duurzame houtsoort;
- pas indien nodig de detaillering van het schrijnwerk aan;
- schaaf de klemmende ramen bij;
- herschoor de luiken waar nodig;
- schilder na voldoende uitdroging en voorbehandeling in historisch verantwoorde kleuren in minstens 3 lagen;
- schilder de stopverf en enkele mm van het glas mee en
- dek de bovenzijde van de luiken af met lood en detailleer eventueel met een 'muizentand' voor een betere afwatering.

Vleugel [2]: vervang de niet originele ramen in duurzaam hout naar origineel model.

De afwegingskaders van de Vlaamse overheid kunnen helpen bij een goed onderhoud van het schrijnwerk en een aangenaam leefklimaat:

<https://www.onroerenderfgoed.be/nieuws/afwegingskader-over-historisch-schrijnwerk> .

Bij glasschade kan je kiezen voor isolerende beglazing als het kader en het kleinhout dit toelaat.

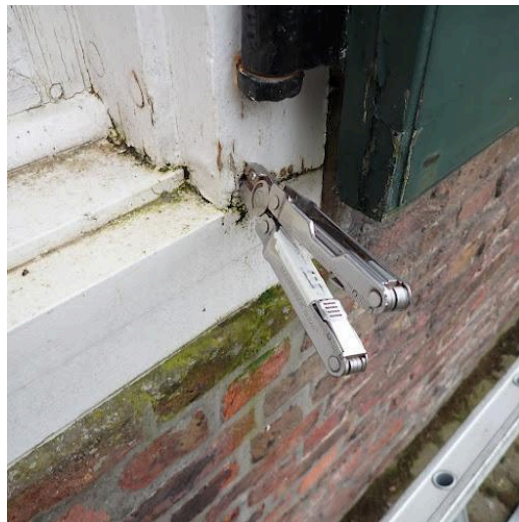
Vacuüm glas bv. heeft het voordeel dat het dun is en een zeer hoge isolerende werking heeft.

meer informatie [Houten buitenschrijnwerk herstellen \(2021 - OF 5.2\).pdf](#)

prioriteit 1-3 jaar

frequentie Eenmalig

uit te voeren door Schilder | Schrijnwerker



vleugel [1]: ingerot blokkraam



ingerot luik



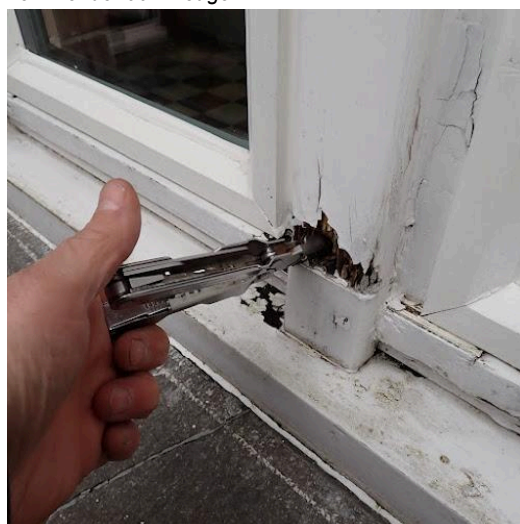
verbinding komt los



klemmende raamvleugel



vleugel [2]: ingerot raam



vleugel [2]: ingerot raam

GEHELE OBJECT

A2025/06 Maak de goten regelmatig proper.

Gehele object | vuil en hygiëne

- toestand Op het moment van de inspectie waren de goten vrij proper.
Dak [1]: plaatselijk liggen er mortelresten in de goot.
Dak [2]: de goot helt deels verkeerd af waardoor er water en vuil blijft staan.
- toelichting advies Hoe vaak goten gekuist moeten worden, hangt af van de omstandigheden. In een boomrijke omgeving zullen goten in de herfst meermaals leeggemaakt moeten worden.
Hou er rekening mee dat het neerslagpatroon in Vlaanderen verandert en de kans op neerslagextremen toeneemt.
Plaats bladvangers in de tapgaten en maak ze regelmatig vrij.
- meer informatie [dakwaterafvoer reinigen \(2019 - OF 2.1\).pdf](#)
- indicatieve hoeveelheid 1 u
- prioriteit Voor de winter
- frequentie 2 x per jaar
- uit te voeren door Dakwerker | Eigenaar



dak [1]-zuid: mortelresten in de goot



dak [2]: er blijft water en vuil in de goot staan

A2025/07 Contacteer Monumentenwacht tijdig voor een bouwkundige inspectie.

Gehele object | beschermd erfgoed

- toelichting advies Regelmatige controle voorkomt vervolgschade en maakt een onderhoudsplanung mogelijk.
Met een inspectierapport kan je zelf aan de slag of kan je een aannemer en/of architect onder de arm nemen.
Kan je aantonen dat je de voorbije zes jaar je erfgoed zelf goed onderhouden hebt, bv. met de hulp van Monumentenwacht, dan kan je op basis van een onderhoudslogboek een aanvullende premie van 10% aanvragen <https://www.onroerenderfgoed.be/het-onderhoudslogboek> .
De indicatieve hoeveelheid geeft de vermoedelijke duur van een herhaalinspectie.
Een inspectie kan ook plaatsvinden in functie van een oplevering, onder voorwaarde dat alle betrokken partijen hiermee instemmen.
- meer informatie [Onderhoudslogboek blancooverzicht.xlsx](#)
- indicatieve hoeveelheid 4 u
- prioriteit 1-3 jaar
- frequentie Driejaarlijks
- uit te voeren door Beheerder

A2025/08 Zolder [2]: maak de zolder vlot en veilig toegankelijk voor onderhoud en inspectie.

Gehele object | toegankelijkheid en bereikbaarheid

toestand De zolder is niet toegankelijk voor controle. Gebreken blijven hierdoor langdurig verborgen.

toelichting advies Een vlotte en veilige toegang houdt o.a. in:

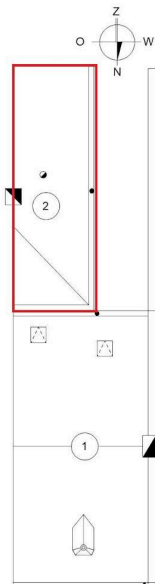
- plaats een zolderluik, eventueel met ingebouwde trap;
- voorzie indien nodig een vloer en
- plaats voldoende slagvaste verlichting (± 50 Lux) en stopcontacten die minstens voldoen aan IP5.

meer informatie [Toegankelijkheid op zolder verbeteren \(2018 - OF 0.3\).pdf](#)

prioriteit 1-3 jaar

frequentie Eenmalig

uit te voeren door Timmerman



situatieschets

A2025/09 Maak een asbestinventaris op en neem gepaste maatregelen.

Gehele object | asbest

toestand In het gebouw werden vermoedelijk asbesthoudende materialen vastgesteld:

- het onderdak van dak [1];
- de westelijke gevelbekleding en
- een schoorsteenbuis op dak [2].

Monumentenwacht maakt geen volledige inventaris op, maar wil wijzen op mogelijke gezondheidsrisico's.

toelichting advies Correct omgaan met asbesttoepassingen houdt o.a. in:

- laat een asbestinventaris opmaken indien dit nog niet gebeurde. Indien er reeds een asbestinventaris werd opgemaakt, gelieve deze voor ons raadpleegbaar te maken om eventuele risico's in te kunnen schatten;
- laat risicovolle asbesttoepassingen verwijderen;
- voorkom in afwachting verdere beschadiging en
- breng waarschuwende zelfklevers aan.

Meer info over de herkenning, het asbestattest, mogelijke ondersteuning enz.:

<https://ovam.vlaanderen.be/omgaan-met-asbest> .

Asbest verwijderen in een beschermd onroerend goed, doe je best in samenwerking met het agentschap Onroerend Erfgoed:

https://www.onroerenderfgoed.be/asbest-beschermd-erfgoed?utm_source=Nieuwsbrief+Onroerend+Erfgoed .

Gecertificeerd asbestdeskundigen die asbestinventarissen opmaken:

<https://ovam.vlaanderen.be/lijst-procesgecertificeerde-bedrijven> .

Erkende bedrijven voor asbestverwijdering:

<https://werk.belgie.be/nl/erkenningen/erkenning-asbest-bedrijven-erkend-voor-afbraak-verwijdering-swerken> .

meer informatie [Asbest \(2024 - IF 0.6\).pdf](#)

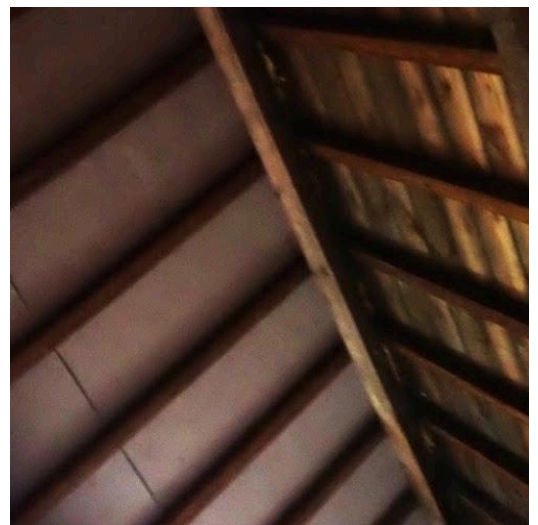
prioriteit 1-3 jaar

frequentie Eenmalig

uit te voeren door Specialist



vezelcementleien mogelijk asbesthoudend



onderdak mogelijk asbesthoudend



schoorsteenpijp asbesthoudend

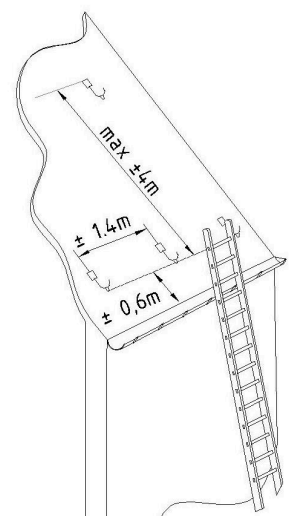
A2025/10 Maak de goten en de daken vlot en veilig bereikbaar voor onderhoud en inspectie.

Gehele object | toegankelijkheid en bereikbaarheid

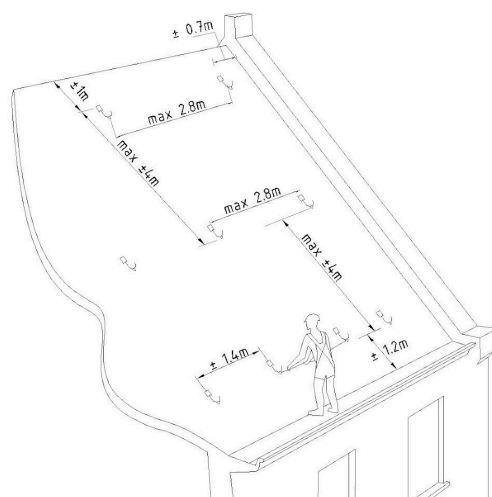
toestand	Daken [1]-straatgevel en [2]: de daken en goten zijn voor controle bereikbaar met ladders. Dak [1]-zuid: het dakvlak en de goot is moeilijk bereikbaar met een ladder. Dak [1]-noord: de aanwezige ladderhaken voldoen niet aan de EN517 en mogen niet gebruikt worden. Op de overige daken zijn geen collectieve of individuele veiligheidsvoorzieningen aanwezig waardoor werken niet veilig kunnen worden uitgevoerd.
toelichting advies	De veiligheid op het gebouw verbeteren houdt o.a. in: - dak [1]: plaats ladderhaken (EN517) op de dakvlakken; op dak [1] liggen aan de noordzijde natuurleien en aan de zuidzijde pannen. Indien de beide dakmaterialen behouden blijven moeten er aangepaste ladderhaken voor de natuurleien en aangepaste ladderhaken voor de pannen geplaatst worden en - dak [2]: bij werken aan het dak kunnen er tijdelijk leuningen of stellingen geplaatst worden. Deze aanbevelingen zijn gebaseerd op de werkwijze van Monumentenwacht maar zijn niet enkel voor ons bedoeld. Collectieve beschermingsmiddelen hebben vanuit de wetgeving de voorkeur op persoonlijke, maar zijn niet verplicht. Monumentenwacht kan een bereikbaarheids- en toegankelijkheidsplan opstellen als de dakwerken meer concreet zijn. Laat het valbeveiligingssysteem regelmatig keuren, afhankelijk van de soort door een bevoegd persoon of door een EDTC (Erkende dienst voor Technische Controles). De tijd tussen twee controles wordt op basis van een risicoanalyse bepaald. Lees voor het gebruik van het systeem steeds de gebruiksaanwijzingen en het keuringsverslag. Aangezien een slechte bevestiging mensenlevens kan kosten, zijn een correcte uitvoering en een plaatsingsverslag per ladderhaak noodzakelijk. Dit moet eenvoudig raadpleegbaar zijn.
meer informatie	Veiligheidssystemen voor hellende daken (2024 - IF 0.4).pdf Daken en goten toegankelijk maken voor onderhoud (2024 - OF 0.2).pdf
prioriteit	4-6 jaar
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Dakwerker



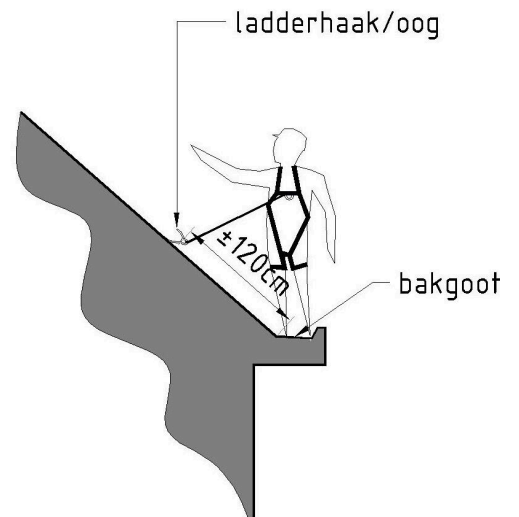
huidige ladderhaken voldoen niet aan de EN517 en mogen niet gebruikt worden



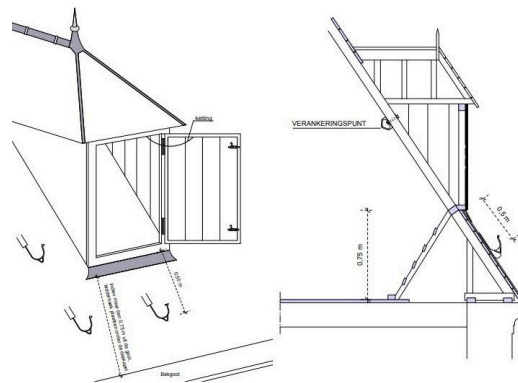
principe plaatsing ladderhaken aan hanggoot



principe plaatsing ladderhaken aan beloopbare bakgoot



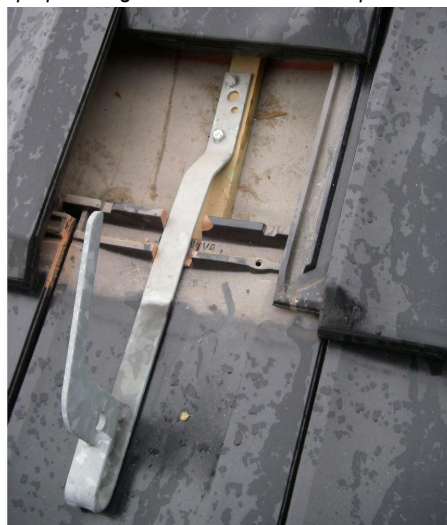
principe plaatsing ladderhaken en werkwijze bij een beloopbare goot



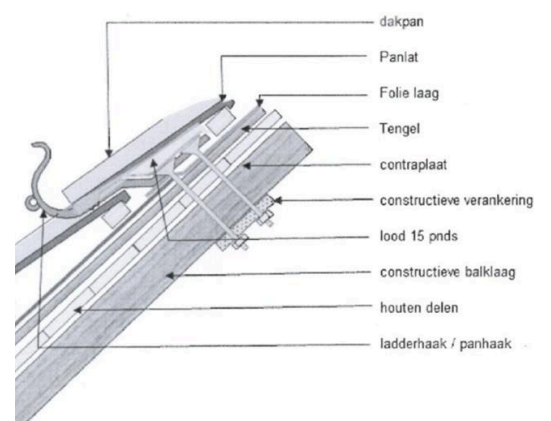
principe plaatsing ladderhaken aan dakkapel



voorbeeld genormeerde ladderhaak leibedekking



voorbeeld genormeerde ladderhaak panbedekking



principe plaatsings genormeerde ladderhaak panbedekking

DAK

A2025/11 Controleer de daken regelmatig.

Dak | dakbedekking

toelichting advies Doe dit periodiek en telkens na hevig stormweer.

meer informatie [Onderhoud van platte en licht hellende daken \(2020-OF 1.4\).pdf](#)

prioriteit Binnen het jaar

frequentie Jaarlijks

uit te voeren door Dakwerker | Eigenaar

A2025/12 Dak [1]-noord: herstel de dakkapel.

Dak | dakkapel | natuurleien | lood | hout

toestand De dakkapel is niet veilig bereikbaar voor controle en wordt vanop afstand gecontroleerd.

De leibedekking is vergelijkbaar met het dak. Een nokpan is verzakt.

De dakkapel is constructief in orde maar vertoont plaatselijk een inrotting.

Onderaan de dakkapel komt de vernageling van de loodaansluiting los.

De verf bladdert af.

Het onderste scharnier hangt los wat enig gevaar bij het openen oplevert.

toelichting advies Herstel houdt o.a. in:

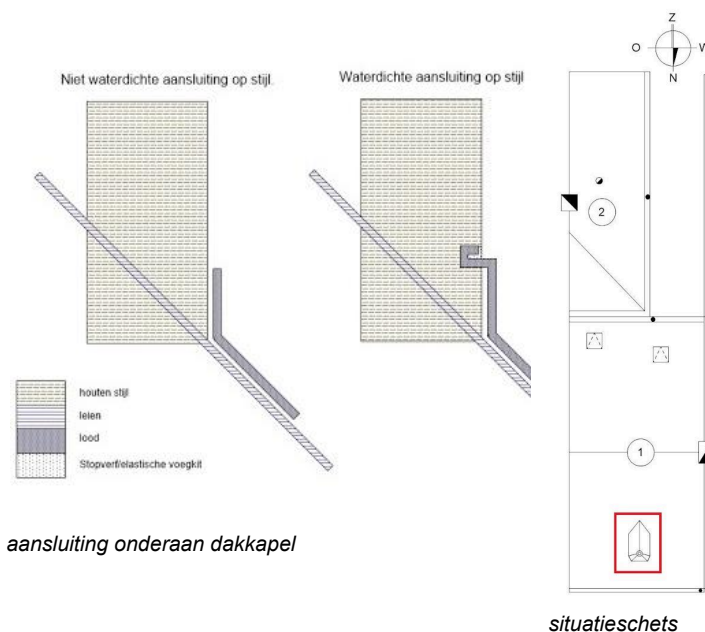
- vernieuw de leibedekking en de aansluitingen;
- verwijder alle verf;
- herstel de inrottingen door nieuw hout in te boeten of door delen te vervangen;
- herstel loodaansluiting;
- schilder het houtwerk met een dampopen verfsgesysteem in minstens 3 lagen en
- herstel het hang- en sluitwerk.

meer informatie [Houten buitenschrijnwerk herstellen \(2021 - OF 5.2\).pdf](#)
[Houten buitenschrijnwerk schilderen \(2021 - OF 5.3\).pdf](#)

prioriteit 1-3 jaar

frequentie Eenmalig

uit te voeren door Dakwerker | Schrijnwerker | Schilder

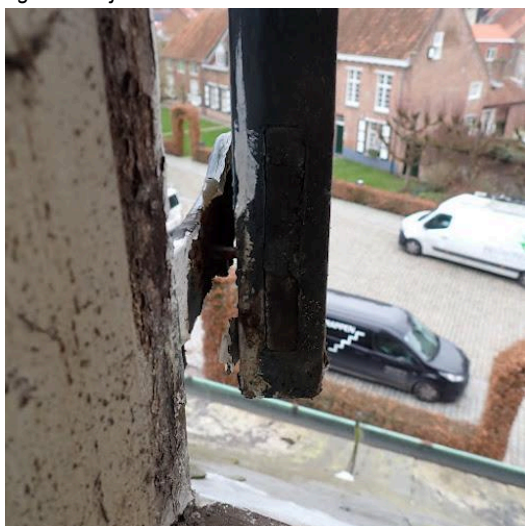




ingerotte stijl



losgekomen loodaansluiting



losgekomen scharnier

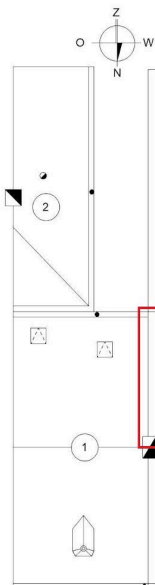


verzakte nokpan

A2025/13 Dak [1]-zuid: herstel de westelijke muuraansluitingen.

Dak | dakbedekking | aansluitingen | mortel | lood | pannen

- toestand Dak [1]-zuid: de pannen zijn algemeen in redelijke staat. In aansluiting met de westgevel zitten de pannen vrij hoog tegen het opgaand steenwerk. Vermoedelijk zijn de loodslabben na het aanbrengen van de gevelafwerking aangepast en met een mortel bevestigd, deze scheurt los. De loodslabben waaien boven de gevelafwerking op en plaatselijk overlappen ze de vezelcementleien niet meer waardoor de stenen gevel meer vocht te verwerken krijgt. Vermoedelijk had een afdekkap hier een betere oplossing geboden.
- toelichting advies Bij voorkeur wordt de gevelbekleding verwijderd en worden het baksteenmetselwerk van de topgevel bekroning hersteld. Dit houdt o.a in:
- vervang sterk verweerde en beschadigde stenen door soortgelijke stenen;
 - herstel het voegwerk met een compatibele kalkmortel en
 - herstel de muuraansluiting bij voorkeur met loden slabben die voldoende diep in het steenwerk worden aangebracht, bevestigd met muurkrammen en
 - dicht de voeg met een compatibele kalkmortel of professionele siliconenkit.
- Indien de loodslabben niet in de gevel kunnen worden ingewerkt kunnen ze koud tegen de gevel geplaatst worden en kan er na samenspraak met het Agentschap Onroerend Erfgoed geopteerd worden om een aangepaste afdekkap in duurzaam materiaal bv. zink, die de loodslabben voldoende ver overkragen, te plaatsen. Zorg dat de kap voorzien is van druiplijst en dat ze niet knelt tegen de gevel.
- meer informatie [Onderhoud van pannen daken \(2020 - OF 1.5\).pdf](#)
- prioriteit 1-3 jaar
- frequentie Eenmalig
- uit te voeren door Dakwerker



situatieschets



mortelspecie scheurt los



loodslabben waaien op

A2025/14 Dak [1]-zuid: vervang de dakramen.

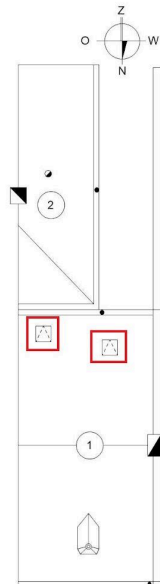
Dak | dakraam | ijzer | kunststof

toestand De dakramen zijn roestig tot sterk roestig. De scharnieren zijn dun geworden, wat enig gevaar bij het openen oplevert.

prioriteit 1-3 jaar

frequentie Eenmalig

uit te voeren door Dakwerker



situatieschets



sterk roestig dakvenster

DAKWATERAFVOER

A2025/15 Controleer de goten en afvoeren regelmatig.

Dakwaterafvoer | goten | afvoer | ijzer | koper | lood | zink

prioriteit Binnen het jaar
frequentie Jaarlijks
uit te voeren door Dakwerker | Eigenaar

A2025/16 Dak [2]-noord: herstel de gootaansluiting.

Dakwaterafvoer | aansluitingen | goten | tape

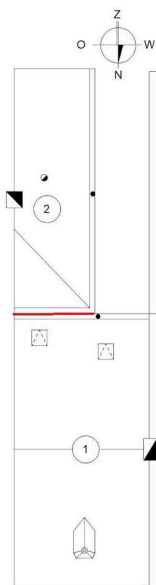
toestand In aansluiting met vleugel [1] is de zinken goot koud tegen de gevel geplaatst en afgewerkt met een bitumentape. Dit is geen duurzame oplossing maar momenteel voldoet het.

toelichting advies Herstel houdt o.a. in:

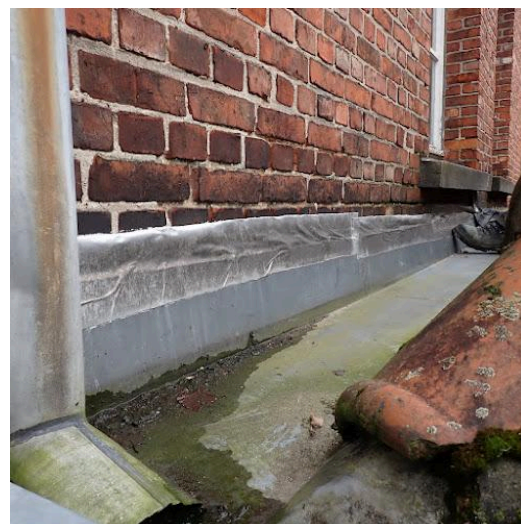
- verwijder de tape;
- slijp boven de zinken goot een voeg in;
- plaats loodslabben of een zinken muurprofiel voldoende diep in gevel [1];
- bevestig deze met muurkrammen en
- dicht de voeg met een compatibele kalkmortel.

meer informatie [Metalen goten herstellen \(2020 - OF 2.2\).pdf](#)

prioriteit 1-3 jaar
frequentie Eenmalig
uit te voeren door Dakwerker



situatieschets



slordig met bitumentape gedicht

KAPCONSTRUCTIE EN ZOLDER

A2025/17 Zolder [1]: herstelde houten dakstructuur.

Kapconstructie en zolder | kapconstructie | hout

toestand Op zolder is een plastic gespannen wat controle bemoeilijkt.

Voornamelijk aan de westzijde zijn enkele balkkoppen van gordingen licht ingerot. De meest noordwestelijke oplegging is sterk ingerot, vermoedelijk het gevolg van gebreken aan de dakaansluiting. Plaatselijk ligt een gording onvoldoende op het steenwerk. Een strijk balk is ingerot.

De zuidelijke muurplaat staat nat, is beschimmeld en ingerot ten gevolge van lekken in de goot.

Plaatselijk komen de muurankers los.

Bovenstaande gebreken kunnen leiden tot zettingen in de dakstructuur.

toelichting advies Herstel houdt o.a. in:

- maak de bestofte en vervuilde delen proper;
- neem de schadeorzaken weg;
- herstel ingerotte delen door nieuwe delen in te boeten of door polymeerchemisch herstel of vervang grotere ingerotte delen door duurzaam of gedrenkt hout en
- verbeter de bevestiging van de muurankers.

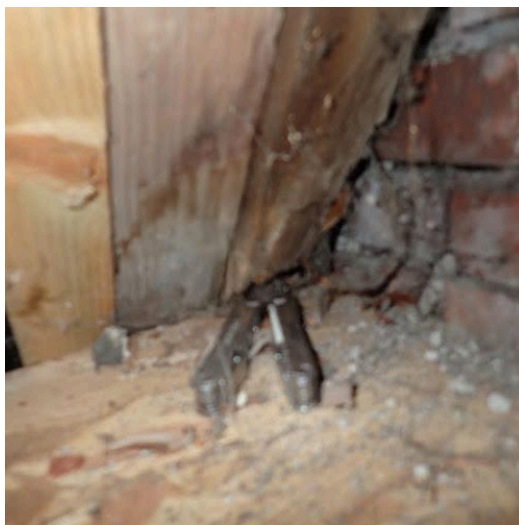
Deze werken worden bij voorkeur uitgevoerd met het vernieuwen van het dak.

gerelateerde adviezen A2025/01 | Dak [1]-noord: herstel de lekken in afwachting tot het vernieuwen van het dak.

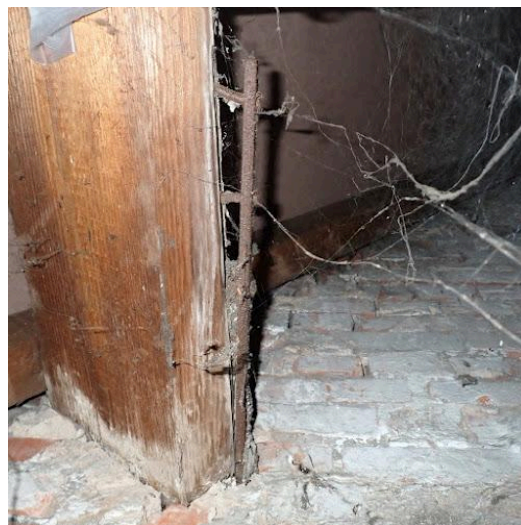
prioriteit 1-3 jaar

frequentie Eenmalig

uit te voeren door Algemene aannemer



ingerotte strijk balk



losgekomen muuranker



ingerotte muurplaat



sterk ingerotte oplegging van een gording

DRAAGSTRUCTUUR EN OVERSPANNING

A2025/18 Vleugel [1]: monitor de scheuren in de gevels.

Draagstructuur en overspanning | gevel | scheurmeter | baksteen

toestand De voorgevel- en achtergevel vertonen oudere scheuren. In de achtergevel zijn scheuren met een harde mortel hersteld. Plaatselijk scheuren de herstellingen weer in. Voor zover zichtbaar lopen enkele scheuren door naar de buurwoning.

In het interieur vertoont de oostgevel vanuit de kelder tot op de eerste verdieping enkele structurele scheuren. Op zolder vertonen beide topgevels onder de gordingen enkele structurele scheuren.

Vermoedelijk betreft het oude zettingen maar opvolging is gewenst.

toelichting advies Bij vermoeden van instabiliteit van een scheur is het raadzaam de controle te verscherpen.

Dit kan eenvoudig in het interieur door het scheureinde te markeren en de scheurbreedte door dwars op de scheur een afmeting van bv. 100 mm aan te duiden en deze regelmatig af te lezen.

Monumentenwacht kan, bij voorkeur in samenspraak met een stabiliteitsingenieur, scheurmeters plaatsen die een nauwkeurige registratie van het scheurverloop toelaten.

De meetpunten dienen regelmatig afgelezen en opgetekend te worden gedurende meerdere jaren. Meestal volstaat een jaarlijkse controle telkens in dezelfde periode, maar afhankelijk van de aard en de locatie van de scheur, kan dit oplopen tot 4 maal per jaar. Let er op dat verplaatsingen kleiner dan 1 mm verwaarloosbaar en niet te interpreteren zijn.

Op basis van de resultaten tijdens de registratieperiode, kunnen opvolgingsduur, frequentie en adviezen betreffende het herstel bijgesteld worden.

meer informatie [scheurmetersjabloon tell-tale leeg.pdf](#)

prioriteit Binnen het jaar

frequentie Permanent

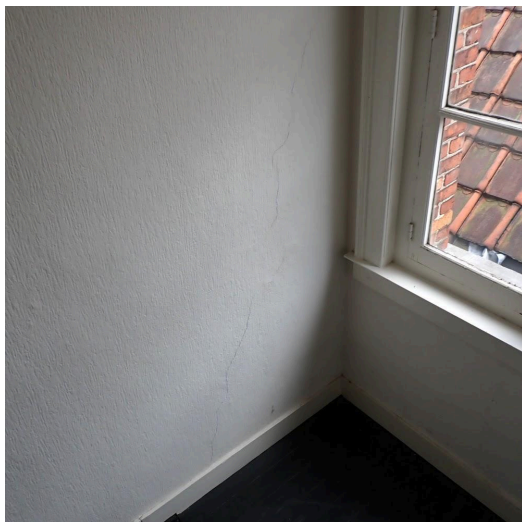
uit te voeren door Eigenaar | Monumentenwacht



zettingsscheur kelder



zettingsscheur gelijkvloers



zettingsscheur eerste verdieping



zolder zettingsscheur



zolder zettingsscheur



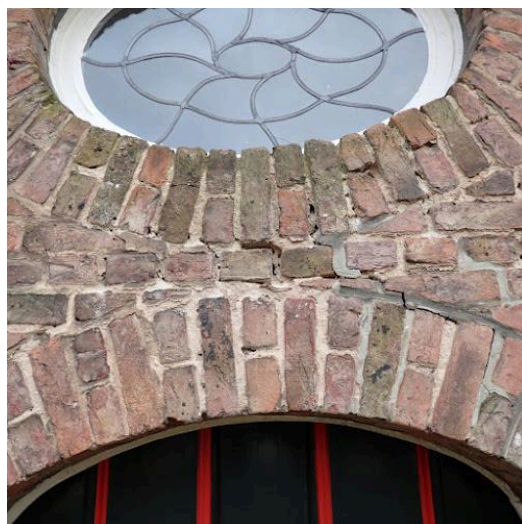
herstelde scheuren scheuren terug in



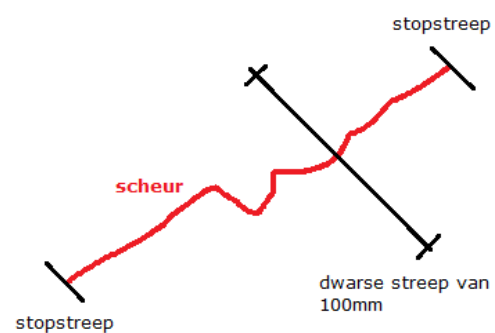
zettingsscheur



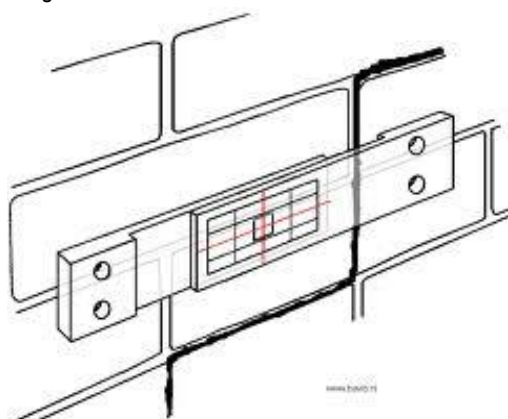
zettingsscheur



zettingsscheur



voorbeeld eenvoudige scheurmeting



voorbeeld scheurmeter

A2025/19 Onderhoud de ijzeren delen regelmatig.

Draagstructuur en overspanning | muuranker | smeedijzer

toestand De verf van de ijzeren muurankers verschaald met beginnende roestvorming tot gevolg.
toelichting advies Schilderen alvorens roestvorming optreedt, vereenvoudigt het werk aanzienlijk!
meer informatie [ijzeren buitenelementen onderhouden \(2020 - OF 0.5\).pdf](#)
prioriteit 1-3 jaar
frequentie Vijfjaarlijks
uit te voeren door Eigenaar | Schilder



verschaald schilderwerk met beginnende roestvorming

A2025/20 Herstel de troggewelven in de kelder.

Draagstructuur en overspanning | troggewelf | kelder | baksteen | ijzer

- toestand De ijzeren gewelfprofielen zijn algemeen sterk roestig, sommige delen van de profielen zijn doorgeroest.
- Als gevolg wordt de vloer opgedrukt en treedt er scheurvorming op aan het dragende baksteenmetselwerk. Het geheel is verzwakt maar niet instabiel.
- Het pleisterwerk van het gewelf is algemeen beschadigd.
- toelichting advies Voor een duurzame oplossing zullen de profielen vervangen dienen te worden. Dit impliceert dat zowel de vloeren als de gewelven verwijderd moeten worden.
- In samenspraak met het Agentschap Onroerend Erfgoed kunnen de herstelopties besproken worden.

Indien men beslist om de originele opbouw te hernemen dienen onderstaande opmerkingen in acht genomen te worden:

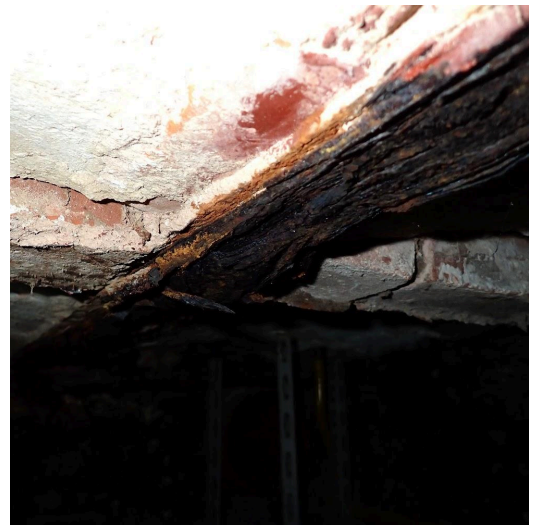
- aangezien een groot deel van het ijzerwerk verborgen en niet bereikbaar is voor onderhoud, is het van belang alle vochtbronnen die tot roestvorming kunnen leiden, te vermijden;
- neem optrekkend en ander indringend vocht weg;
- reinig de bovenliggende vloer met zo min mogelijk water en
- verlucht en/of verwarm de onderliggende ruimtes permanent.

Indien gewenst kan het pleisterwerk hersteld worden met een compatibele kalkmortel.

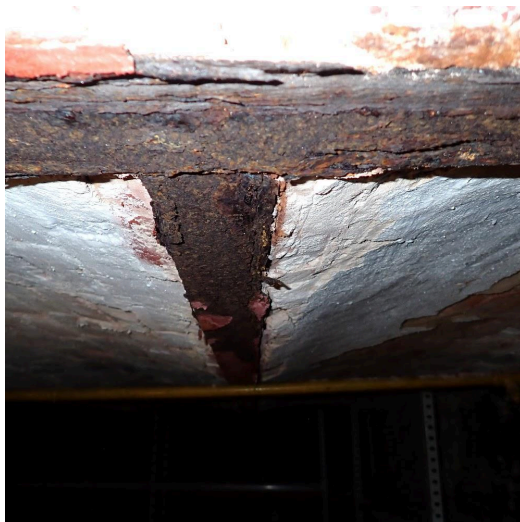
- prioriteit 1-3 jaar
- frequentie Eenmalig
- uit te voeren door Algemene aannemer



doorgeroest profiel



doorgeroest profiel



sterk roestige profielen



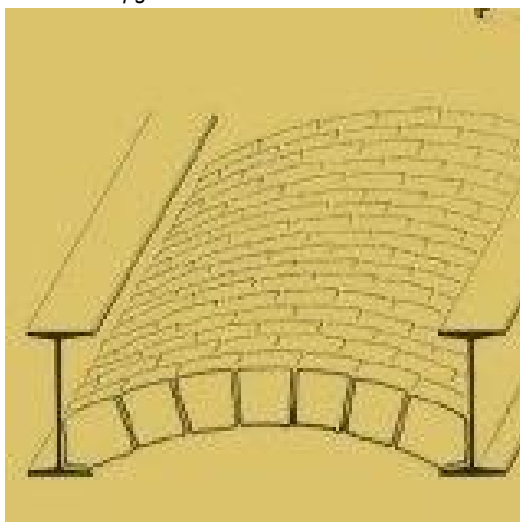
steenschade door sterke roestvorming



vloer wordt opgedrukt



weggevalen pleister



opbouw troggewelf



voorbeeld opengewerkte vloer met staalprofiel

A2025/21 Herstel het metselwerk van de gevels.

Draagstructuur en overspanning | buitenmuur | metselwerk | baksteen | natuursteen

toestand Het voegwerk is verweerd. Enkele zones zijn uitgespoeld. Enkele bakstenen zijn sterk verweerd of beschadigd. Het pleisterwerk van de bovendakse topgevel valt weg.

toelichting advies Herstel houdt o.a. in:

- verwijder de beschadigde bepleistering;
- vervang sterk verweerde of beschadigde stenen en
- hervoeg onvakkundig aangebracht, beschadigd en uitgespoeld voegwerk.

Verder zijn van belang:

- maak zo veel mogelijk gebruik van de oorspronkelijke stenen;
- gebruik vervangstenen die qua uitzicht en eigenschappen de oorspronkelijke zo veel mogelijk benaderen;
- haal de voegen voldoende diep en voorzichtig uit (min. 1,5 x breedte van de voeg);
- reinig en bevochtig de voegopening;
- metsel en voeg met mortels die qua kleur, vorm en eigenschappen de oorspronkelijke zo veel mogelijk benaderen.
- gebruik geen mortels op basis van cement bij 'zacht' metselwerk en (vorst)gevoelige bak- of natuursteen! De dichte cementmortel zorgt ervoor dat het vochttransport via de stenen loopt i.p.v. door de voegen, waardoor stenen beschadigd kunnen raken door vorst of zouten.
- plaats een proefvlak om het resultaat goed te kunnen beoordelen;
- voeg niet onder te felle zon, bij regenweer of vrieskou en
- gebruik op historisch muurwerk altijd een pleistersysteem op basis van kalk.

Het voegwerk wordt bij voorkeur samen hersteld met de scheurvorming in de gevels.

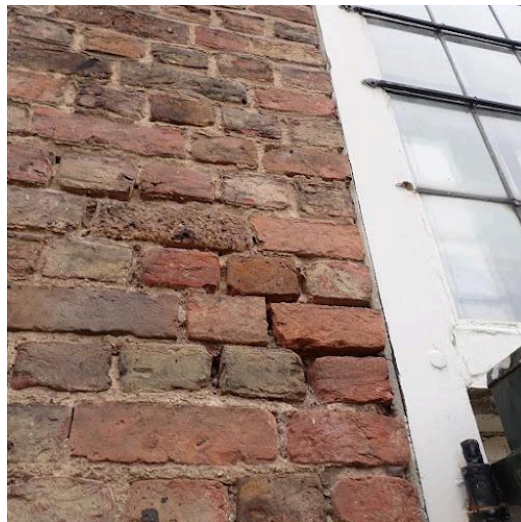
gerelateerde adviezen A2025/18 | Vleugel [1]: monitor de scheuren in de gevels.

meer informatie [Voegen in historisch metselwerk herstellen \(2020 - OF4.5\).pdf](#)

prioriteit 4-6 jaar

frequentie Eenmalig

uit te voeren door Aannemer voegwerken



vleugel [1]: uitgespoeld voegwerk



vleugel [1]: uitgespoeld voegwerk



vleugel [1]: uitgespoeld voegwerk



vleugel [1]: uitgespoeld voegwerk achter de weggevallen pleister



vleugel [2]: uitgespoeld voegwerk

A2025/22 Herstel de beschadigde blauwe hardstenen dorpels.

Draagstructuur en overspanning | dorpel | blauwe hardsteen

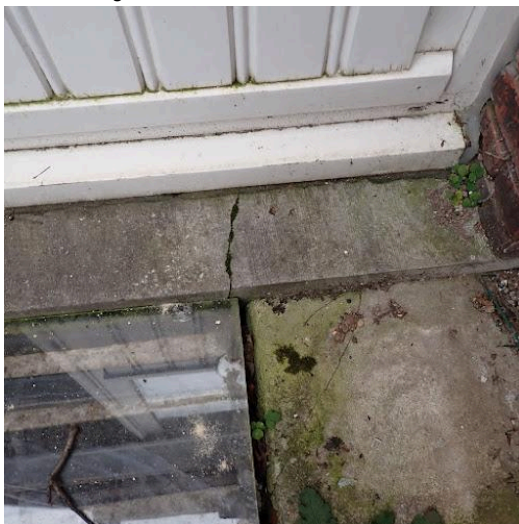
toestand	Enkele raam- en deurdorpels zijn gebroken. Een herstelling met siliconenkit scheurt los. Siliconen zijn in deze toepassing niet duurzaam.
toelichting advies	Herstel houdt o.a. in: - reinig de breuken en - herstel de breuken met een compatibele kalkmortel.
prioriteit	4-6 jaar
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Algemene aannemer



kit herstelling scheurt los



kit herstelling scheurt los



mosgroei in de breuklijn

SCHRIJNWERK EN BEGLAZING

A2025/23 Onderhoud het buitenschrijnwerk regelmatig.

Schrijnwerk en beglazing | deur | raam | luik | boordplank | buitenschrijnwerk | hout

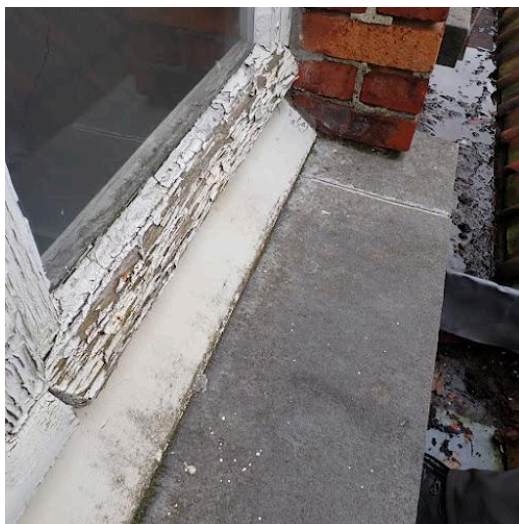
toestand	Het schilderwerk van verschillende ramen, deuren, luiken en gootbekleding bladdert af. De stopverf valt weg. De condensgaatjes zijn verstopt. Het sluitwerk van de luiken is roestig.
toelichting advies	Schilderen alvorens het schilderwerk afbladdert of het hout verweert, vereenvoudigt het werk aanzienlijk! De frequentie van 5 jaar voor het vernieuwen van het schilderwerk is een gemiddelde van alle gevels van het gebouw in gemiddelde omstandigheden.
meer informatie	Onderhoud aan houten buitenschrijnwerk (2021 - OF 5.1).pdf Houten buitenschrijnwerk schilderen (2021 - OF 5.3).pdf
prioriteit	1-3 jaar
frequentie	Vijfjaarlijks
uit te voeren door	Eigenaar Schilder



afbladderend schilderwerk



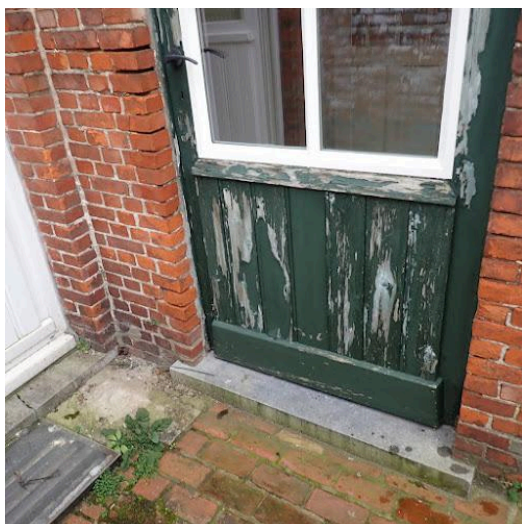
stopverf valt weg



afbladderend schilderwerk



afbladderend schilderwerk



afbladderend schilderwerk



afbladderend schilderwerk



roestig sluitmechanisme

A2025/24 Herstel de glas-in-loodramen.

Schrijnwerk en beglazing | beglazing | glas-in-lood | gebrandschilderd glas | glas-in-lood

toestand Enkele bindloodjes zijn beschadigd of staan open.

Plaatselijk is een glaspaneel gebroken.

toelichting advies Laat onderhoud / restauratie steeds uitvoeren door een gespecialiseerd glazenier / restaurator.

meer informatie [Glas in lood reinigen \(2023 - OF 5.4\).pdf](#)
[Onderhoud van glas-in-loodramen \(2021\).pdf](#)

prioriteit 1-3 jaar

frequentie Eenmalig

uit te voeren door Glazenier | Specialist



bindloodje staat open



bindloodje is stuk



beschadigd glaspaneel

AFWERKING EN INRICHTING

A2025/25 Herstel de tegelvloeren.

Afwerking en inrichting | vloerafwerking | tegels

toestand	Door de sterk roestige kelder profielen wordt de bovenliggende vloer opgedrukt.
toelichting advies	Na het herstellen van de kelder profielen kan de tegelvloer terug gelegd worden. De vloer wordt bij voorkeur geïsoleerd.
gerelateerde adviezen	A2025/20 Herstel de troggewelven in de kelder.
meer informatie	Onderhoud van keramische en cementtegelvloeren (2012).pdf Nat reinigen van keramische en cementtegelvloeren.pdf Droog reinigen van keramische en cementtegelvloeren.pdf
prioriteit	1-3 jaar
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Aannemer vloer- en tegelwerken



living: opgedrukte tegels



hal: opgedrukte tegels

A2025/26 Herstel de binnenafwerking.

Afwerking en inrichting | wandafwerking | interieur | plafondafwerking | pleister

toestand De binnenafwerking is verouderd. Op het gelijkvloers komen in het interieur vochtsporen voor van vermoedelijk optrekkend vocht. De pleister klinkt hol en valt plaatselijk weg. Op de eerste verdieping zijn onder de ingescheurde goot vochtsporen zichtbaar.

toelichting advies Herstel houdt o.a. in:

- neem de oorzaken van de vochtindringing weg;
- laat muren voldoende uitdrogen;
- herstel de pleisterschade;
- voorzie grote naden en scheuren van een scheuroverbruggende wapeningen en
- schilder bij voorkeur in de oorspronkelijke kleurstelling na vooronderzoek.

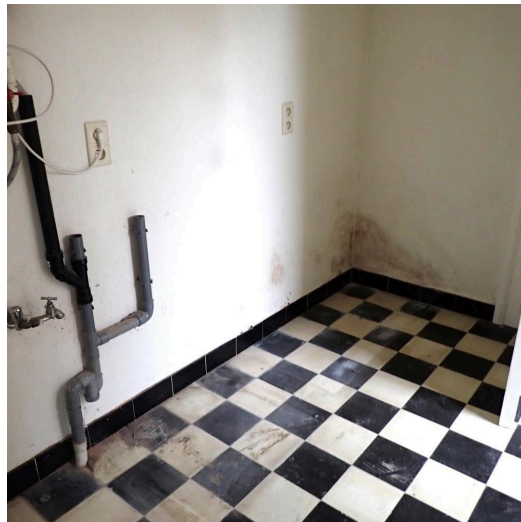
Dit alles met duurzame, dampopen, compatibele pleisters en verven en volgens de regels van de kunst. In een historische omgeving zijn deze kalkgebonden.

gerelateerde adviezen A2025/18 | Vleugel [1]: monitor de scheuren in de gevels.

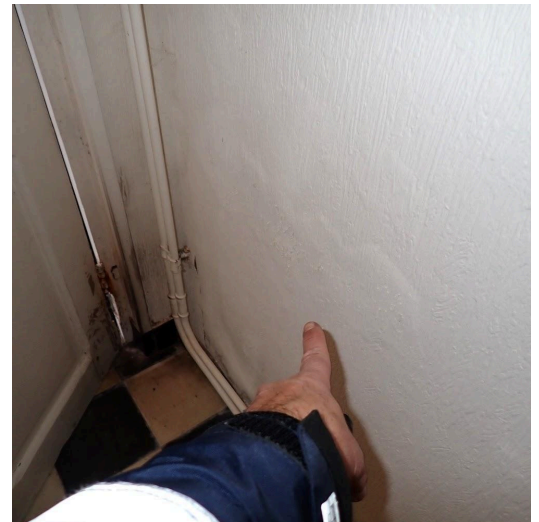
prioriteit 4-6 jaar

frequentie Eenmalig

uit te voeren door Schilder | Specialist | Aannemer pleisterwerken



in de keuken vochtsporen van optrekkend vocht



in de hal hol klinkende pleister door optrekkend vocht



in de living weggefallen plint en holklinkende pleister door optrekkend vocht



vochtsporen onder de goot

A2025/27 Vleugel [1]-west: herstel de gevel.

Afwerking en inrichting | gevelbekleding | vezelcement

toestand De gevel is bekleed met vezelcementleien, vermoedelijk asbesthoudend. Op enkele plaatsen zijn de leien beschadigd of weggefallen waardoor de gevel meer vocht te verwerken krijgt. Ook de loden topgevelbeëindiging waait op en sluit niet overal waterdicht aan, zie advies.

Vermoedelijk werd de bekleding geplaatst om vochtproblemen te verhelpen.

Voor een gevel van anderhalve steen dikte is het meestal voldoende om de bakstenen gevel te herstellen.

Indien de gevel één steen dik is, kan er vochtdoorslag mogelijk zijn.

toelichting advies Herstel houdt o.a. in:

- verwijder de gevelbekleding. Neem hierbij de nodige voorzorgen tegen asbest contaminatie en draag de nodige beschermkledij en

- controleer de bakstenen gevel en herstel deze met compatibele stenen en kalkmortels.

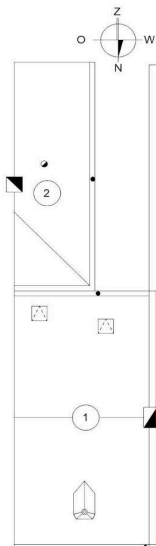
Indien de gevel éénsteens dik is en er komt alsnog vocht door kan in samenspraak met het agentschap Onroerend Erfgoed een muurbekleding met isolatie worden aangebracht.

gerelateerde adviezen A2025/09 | Maak een asbestinventaris op en neem gepaste maatregelen.

prioriteit 4-6 jaar

frequentie Eenmalig

uit te voeren door Specialist | Algemene aannemer



situatieschets



leien komen niet tot aan het maaiveld en zijn beschadigd



weggezakte lei



beschadigde en weggefallen leien

A2025/28 Interieur: behoud de waardevolle waterpomp met opvangbak.

Afwerking en inrichting | vast meubilair | blauwe hardsteen | smeedijzer

toestand In de bijkeuken is nog een originele pomp met een blauwe hardstenen waterbak aanwezig. Deze dient in situ bewaard te worden.

uit te voeren door Eigenaar



waardevolle pomp

TECHNISCHE INSTALLATIE

A2025/29 Controleer de elektriciteitsinstallatie en neem gepaste maatregelen.

Technische installatie | elektrische installatie

- toestand Monumentenwacht gaat niet na of de installatie goed werkt of aan de normen voldoet.
- toelichting advies Elke elektrische installatie moet bij elke ingebruikstelling, wijziging, verzwaring of uitbreiding door een erkend controleorganisme gekeurd worden volgens de AREI normen. Nadien moet ze om de 25 jaar opnieuw gekeurd worden.
- Als de elektrische installatie geen belangrijke wijziging heeft ondergaan, dan is er geen verplichting tot een periodieke controle, tenzij de installatie in gebruik werd genomen na 1981.
- Zie meer op <https://www.vlaanderen.be/keuring-van-uw-elektrische-installatie-arei> .
- prioriteit 1-3 jaar
- frequentie Eenmalig
- uit te voeren door Specialist

SITE EN OMGEVING

A2025/30 Verwijder de overwoekerende klimplant op de tuinmuur.

Site en omgeving | begroeiing

toestand De klimop groeit over de tuinmuur. Door de slechte toestand van de tuinmuur kan de klimop deze versneld beschadigen.

meer informatie [Gevelbeplanting onderhouden \(2023 - OF 8.3.2\).pdf](#)

prioriteit 1-3 jaar

frequentie Eenmalig

uit te voeren door Eigenaar



de klimop kan de tuinmuur bijkomend beschadigen

A2025/31 Herstel de tuinmuur.

Site en omgeving | ommuring | beton | baksteen

toestand De tuinmuur is sterk verweerd en helt over. De stabiliteit is niet optimaal. Verspreid zijn de stenen door vocht en vorst beschadigd of weggefallen. De voegen zijn uitgespoeld, de legmortel verzandt. De betonnen dekstenen zijn sterk verweerd, verschillende liggen los.

toelichting advies Herstel houdt o.a. in:

- hermetisel de tuinmuur terug op vanop het gezonde metselwerk en
- plaats nieuwe dekstenen die de muur voldoende ver overkragen en voorzien zijn van een druipgeul.

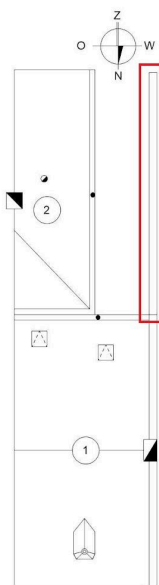
Verder zijn van belang:

- maak zo veel mogelijk gebruik van de oorspronkelijke stenen en gebruik vervangstenen die qua uitzicht en eigenschappen de oorspronkelijke zo veel mogelijk benaderen en
- gebruik compatibele kalkmortels voor de leg- en voegmortel.

prioriteit 4-6 jaar

frequentie Eenmalig

uit te voeren door Algemene aannemer



situatieschets



de muur helt sterk over



losliggende deksteen



losliggende deksteen, weggevalen stenen en uitgespoelde voegen

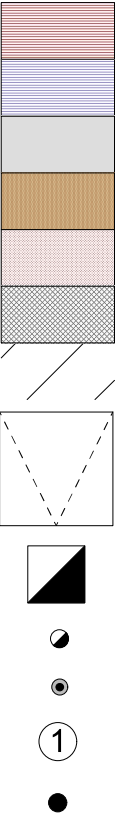
A2025/32 Herstel de bakstenen bestrating.

Site en omgeving | bestrating | baksteen

- toestand De bakstenen bestrating vertoont verzakkingen waardoor het water minder goed wordt afgevoerd en de gevels meer water te verwerken krijgen. De voegen zijn bemost.
- toelichting advies Herstel houdt o.a. in;
- verwijder de bakstenen;
 - herstel en pas het mortelbed aan;
 - plaats een centrale goot zodat het opspattend water de gevel en de tuinmuur niet kan beschadigen.
 - leg de goede bakstenen terug en vul aan met recuperatiebakstenen van hetzelfde formaat;
 - voeg de voegen in met split of
 - verwijder de bakstenen en het mortelbed en vervang ze door een waterdoorlatende ondergrond met eventueel beplanting.
- prioriteit > 6 jaar
- frequentie Eenmalig
- uit te voeren door Tuinaannemer



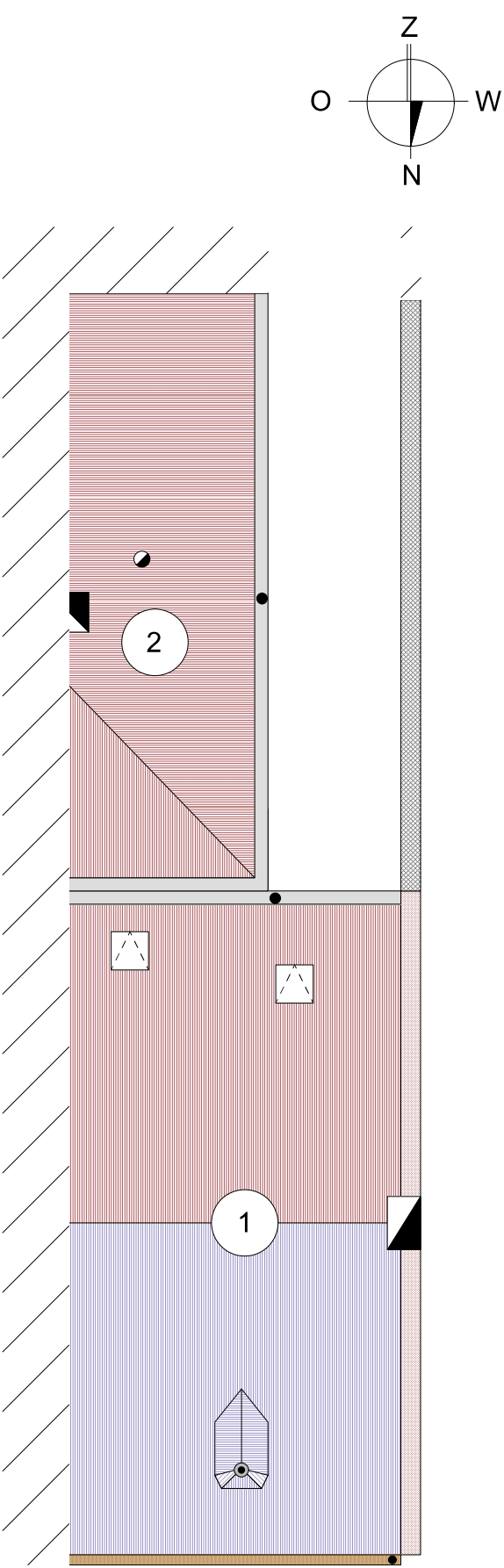
verzakkingen in het bakstenen pad

- 

pannen
leien
zink
koper
baksteen
beton
buurgebouw
dakraam
schoorsteen
schouwpijp
topbekroning
① daknummer
● afvoer



AFMETINGEN EN VORMEN ZIJN BENADEREND



13159
Begijnhof 5
2300 Turnhout