

## Subsidiereglement aanleg van een groendak



### Inleiding

Dit reglement heeft een looptijd van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.  
De subsidie wordt toegekend door Stad Turnhout binnen de perken van de door de gemeenteraad goedgekeurde kredieten en de in het meerjarenplan toegekende middelen.

### Aanleiding en doelstelling

Stad Turnhout wil een ambitieus klimaatbeleid voeren. Zo ondertekende het bestuur de Burgemeestersconvenant 2030, met de ambitie om 40% CO<sub>2</sub> te besparen tegen 2030 en om een klimaatneutrale stad te zijn tegen 2050. Een belangrijk onderdeel is inzetten op klimaatadaptatie om als stad veerkrachtig te kunnen reageren op het reeds veranderende klimaat. Gezien de prognoses omtrent het klimaat, met een steeds heviger regenvall en hittegolven dient tijdig te worden ingespeeld op wateroverlast en hittestress. Uit het integraal groen- en waterplan blijkt dat een leefbare stad gemaakt wordt op het openbaar domein, maar nog sterker op privaat domein. Zeker in het centrum is 85% van de ruimte in private handen en is hier inzetten op klimaatadaptatieve maatregelen, zoals een groendak, van grote waarde voor de leefbaarheid van de stad. Een groendak buffert regenwater, waardoor er minder in de riolen terecht komt en vermindert wateroverlast tijdens piekbuien. Een groendak zorgt ook voor verkoeling in de stad.

### Definities

In dit subsidiereglement hebben de onderstaande termen de ernaast vermelde betekenis:

- Groendak:  
dakbedekking die minstens bestaat uit een draineerlaag, een substraatlaag en een vegetatielaag over de volledig aangelegde oppervlakte;
- Extensief groendak:  
groendak met een beperkte, lage begroeiing bestaande uit mossen, vetplanten en/of





kruiden (vegetatiedak);

- Intensief groendak:  
begroeiing van deze groendaken bestaat voor een groot deel uit grassen, kruiden, struiken en zelfs volwassen bomen (daktuin);
- Eigenaar:  
de natuurlijk persoon en in voorkomend geval de persoon met wie hij gehuwd is, wettelijk of feitelijk samenwoont, of in voorkomend geval de rechtspersoon, die op grond van een zakelijk recht (naakte eigenaar, erfpachthouder, opstalhouder en vruchtgebruiker) het onroerend goed (waarop de aanvraag betrekking heeft) bezit;
- Niet-eigenaar:  
de huurder of gebruiker;
- Perceel:  
privaat terrein, al of niet bestaande uit meerdere kadastrale percelen.

## Wie komt in aanmerking

**Artikel 1:** De subsidie kan aangevraagd worden door:

- Natuurlijke personen, zowel eigenaars, gebruiker of huurder.  
Indien de aanvrager geen eigenaar is van het gebouw waarop de aanvraag van toepassing is, moet de volledige naam van de eigenaar(s) ook op het subsidieaanvraagformulier ingevuld worden en moet(en) de eigenaar(s) mee ondertekenen voor akkoord.
- Rechtspersonen, zowel eigenaar, gebruiker of huurder (bijvoorbeeld scholen, sociale huisvestingsmaatschappijen, verenigingen en bedrijven).  
Indien de aanvrager geen eigenaar is van het gebouw waarop de aanvraag van toepassing is, moet de volledige naam van de eigenaar(s) ook op het subsidieaanvraagformulier ingevuld worden en moet(en) de eigenaar(s) mee ondertekenen voor akkoord.

Voor de subsidie komen niet in aanmerking:

- Ingrepen op het openbaar domein of op een grond die bestemd is voor overdracht/toevoeging aan het openbaar domein.
- Ingrepen die een bouwovertreiding rechtzetten;
- Ingrepen die wettelijk verplicht zijn.

**Artikel 2:** Aanvragers moeten voldoen aan de criteria en voorwaarden zoals opgenomen in dit reglement. Er mag geen sprake zijn van dubbele financiering of oversubsidiëring.

Stad Turnhout verleent de subsidie voor een groendak dat voldoet aan onderstaande voorwaarden:





- Enkel ingrepen op privaat terrein, op het grondgebied van stad Turnhout komen in aanmerking.
- Ingerepen uitgevoerd vanaf 1 januari 2025 komen in aanmerking.
- De aanvraag van de subsidie gebeurt maximum 1 jaar na factuurdatum.
- De ingreep is structureel en heeft een permanent of definitief karakter. Het blijft minstens 10 jaar na oplevering behouden en onderhouden.
- De vigerende stedenbouwkundige voorschriften dienen nageleefd te worden en de installatie moet beantwoorden aan de regels van goed vakmanschap en in overeenstemming zijn met bestaande wetten, reglementen en verordeningen. In voorkomend geval moet tijdig een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd worden. De subsidieaanvrager is zelf verantwoordelijk voor de goede werking ervan. De toekenning van een subsidie betekent niet dat Stad Turnhout verantwoordelijkheid opneemt voor wat betreft materialen en/of resultaten.

## **Wat ondersteunen we**

**Artikel 3:** Volgende uitgaven komen in aanmerking voor subsidiëring voor zover ze bijdragen tot het doel zoals omschreven in de doelstelling van dit reglement.

De werkzaamheden kunnen zowel gebeuren door aannemers, als door de aanvrager zelf.

- werken van aannemers voor de aanleg van de inrichting;
- materialen die gebruikt worden voor en bij de specifieke inrichting.

Doelstelling van een groendak.

- Een groendak buffert regenwater en zorgt voor een vertraagde afvoer dat zorgt voor minder wateroverlast.
- Het isoleert tegen hitte en dempt geluid uit de omgeving.
- Een groenlaag beschermt de dakbedekking, waardoor het minder snel verouderd.
- Een groendak zorgt het voor een mooiere aanblik.
- De planten zorgen voor het afkoelen van de omgeving, een betere luchtkwaliteit door stofdeeltjes uit de lucht op te nemen en is goed voor de biodiversiteit.

**Artikel 4:** Het gesubsidieerde groendak moet voldoen aan volgende criteria:

- De subsidie kan alleen toegekend worden voor vergunde of vergund geachte gebouwen, zoals bedoeld in het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.
- Een stedenbouwkundige vergunning is o.a. vereist indien de plaatsing van een groendak een wijziging van het totale volume van de woning tot gevolg heeft.
- Het groendak moet een permanent en definitief karakter hebben.
- De minimale oppervlakte van het groendak of de groene gevel bedraagt 8 m<sup>2</sup>.
- Er wordt maximaal 100 m<sup>2</sup> groendak gesubsidieerd.
- Het dak moet aangesloten zijn op de riolering of een hemelwaterinstallatie.
- De plaatsing dient te gebeuren door een aannemer. De beoordeling of de dragende constructie voldoende draagkracht bezit om een groendak te dragen, dient te gebeuren door de aannemer of een ander een gekwalificeerd persoon (architect, ingenieur,...).





Het stadsbestuur is niet verantwoordelijk voor de uitgevoerde werken en schade of ongevallen die hieruit mogelijk voortvloeien.

- Indien het groendak geplaatst wordt op een gebouw dat wordt gebouwd of wordt aangekocht als onderdeel van een ontwikkelingsproject, kan de eigenaar enkel aanspraak maken op de subsidie als hij de aanleg van het groendak expliciet vooraf heeft aangevraagd bij de ontwikkelaar.

## Financiële ondersteuning

**Artikel 5:** Het subsidiebedrag bedraagt 31 euro per m<sup>2</sup> met een maximaal subsidieerbare oppervlakte van 100 m<sup>2</sup>.

Indien de werkelijke kostprijs per m<sup>2</sup> lager is dan de subsidie van 31 euro per m<sup>2</sup>, dan wordt het bedrag van de toegekende subsidie beperkt tot de werkelijke kostprijs. Oversubsidiëring is niet toegestaan.

De subsidie kan slechts éénmaal per woongebouw/perceel worden toegekend.

## Aanvraag

**Artikel 6:** Aanvragen kunnen door de begunstigden bedoeld in artikel 1 ingediend worden van 1 januari tot en met 15 november van het subsidiejaar.

### **Artikel 7:** Ontvankelijkheid

De aanvraag voor het bekomen van de subsidie kan worden ingediend bij team klimaat na de uitvoering van de werken. Aanvragen gebeuren via het invulformulier op de stedelijke website.

Om ontvankelijk te zijn, omvat uw aanvraagdossier minstens:

1. Een volledig ingevuld en ondertekend aanvraagformulier, (in voorkomend geval) ondertekend voor akkoord door alle betrokken naakte eigenaars, alle houders van zakelijke rechten en de huurder (zie artikel 1).
2. Een kopie van de facturen (met verwijzing plaats uitvoering werken + een gedetailleerde opdeling van alle kosten) van het groendak.
3. Een volledige en duidelijke beschrijving van het type groendak;
4. Minimum één foto die een duidelijk overzicht biedt van het geheel van het dak.
5. Een kopie van de stedenbouwkundige vergunning indien van toepassing.
6. Indien het om een aankoop in een ontwikkelingsproject gaat: offerte en eventuele communicatie met de ontwikkelaar.
7. Een de-minimisverklaring inzake staatsteun indien de aanvrager geen natuurlijk persoon is.

De factuurdatum van de ingediende facturen mag niet meer dan 1 jaar verstreken zijn bij ontvangst van het aanvraagdossier.





De ontvangst van de subsidieaanvraag wordt bevestigd binnen een termijn van 15 kalenderdagen met een ontvangstmelding.

Laattijdig ingediende aanvragen en facturen zullen niet in aanmerking genomen worden.

**Artikel 8:** Wanneer het subsidieaanvraagdossier onvolledig is, wordt aan de aanvrager gemeld dat de aanvraag onvolledig is en dat het dossier moet worden vervolledigd binnen een termijn van 20 kalenderdagen te rekenen vanaf de vraag tot vervollediging.

Als het aanvraagdossier niet binnen de opgelegde termijn vervolledigd wordt, zal de aanvraag geweigerd worden.

## Beoordeling en uitbetaling

**Artikel 9:** Het klimaatteam controleert de ontvankelijkheid, beoordeelt de kwaliteit van de aanvraagdossiers en maakt een uitbetalingsvoorstel op.

Op basis van het advies beslist het college van burgemeester en schepenen over de effectieve toekenning van de ondersteuning.

De effectieve uitbetaling van de subsidie gebeurt door overschrijving op het rekeningnummer van de aanvrager vermeld op het aanvraagformulier.

De subsidie zal binnen de termijn van 30 kalenderdagen na toekenning van de ondersteuning worden uitbetaald.

**Artikel 10:** Deze subsidie is niet cumuleerbaar met andere steunmaatregelen voor dezelfde activiteit.

## Controle en sanctie

**Artikel 11:** Iedere begunstigde van de subsidie moet deze gebruiken voor het doel waarvoor zij is toegekend. De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen is van toepassing.

**Artikel 12:** Controle op de naleving van de voorschriften en op de juistheid van de ingediende gegevens kan op ieder ogenblik uitgeoefend worden door een medewerker van het klimaatteam of een gevolmachtigde van het college van burgemeester en schepenen. Deze hebben steeds toegang tot alle informatie betreffende de subsidie en het recht om ter plaatse na te gaan of de verleende subsidie werd aangewend voor het doel waarvoor ze werd toegekend.

Het vaststellen van inbreuken, zoals het niet naleven van één of meerdere bepalingen van dit reglement of het meedelen van onjuiste of onvolledige gegevens, kan leiden tot de gehele of gedeeltelijke terugvordering van de verleende subsidie, waartoe zal besloten worden door het





college van burgemeester en schepenen.

De subsidieverstrekker kan niet aansprakelijk worden gesteld voor de schade die geleden wordt naar aanleiding van deze beslissing.

**Artikel 13:** Bij betwisting wordt de betrokkene gehoord en beslist het college van burgemeester en schepenen.

## Staatssteun

De Europese Unie wil gelijke concurrentievoorwaarden scheppen voor alle ondernemingen op de interne markt. Wanneer publieke autoriteiten voordelen toekennen aan bepaalde ondernemingen, die concurreren in de markt, kan de mededinging worden verstoord. Dergelijke voordelen worden staatssteun genoemd.

Overheden die steun verlenen, moeten de regels voor staatssteun respecteren. Vooraleer de aanvrager (onderneming) een subsidiebedrag in het kader van dit reglement indient, dient de aanvrager er zich van te vergewissen, dat deze subsidie conform met de Europese staatssteunreglementering is, meer bepaald conform is met de artikelen 107, 108 en 109 van het Verdrag betreffende de Werking van de Europese Unie (VWEU).

Iedere aanvrager (onderneming) wordt geacht zelf en op eigen risico te onderzoeken of de subsidie als staatssteun is de zin van artikel 107 (1) VWEU moet worden gekwalificeerd. Door de aanvraag in te dienen, verklaart de aanvrager derhalve dat als de subsidie wordt toegekend, deze niet als staatssteun moet worden gekwalificeerd en/of deze steun verenigbaar is met de interne markt. Een gedateerde en ondertekende de-minimisverklaring kan worden toegevoegd bij elke aanvraag.

## Algemene bepalingen

### Geheimhouding en beveiliging

Als Stad Turnhout in het kader van dit reglement persoonsgegevens moet verwerken, zal dit steeds gebeuren in overeenstemming met de huidige geldende privacywetgeving waaronder de Verordening (EU) 2016/679 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens (algemene verordening gegevensbescherming).

De gegevens zullen uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van de toepassing van dit subsidiereglement door Stad Turnhout. De verwerking is noodzakelijk voor de vervulling van een taak van algemeen belang of van een taak in het kader van de uitoefening van het openbaar gezag dat aan Stad Turnhout is opgedragen.

Stad Turnhout zal persoonsgegevens nooit zomaar doorsturen of bekendmaken aan een derde partij. Stad Turnhout doet dat alleen als daarvoor toestemming wordt verleend of als dit wettelijk verplicht is.





De persoonsgegevens worden verwerkt en opgeslagen zolang dat nodig is voor het doel waarvoor ze zijn verzameld. De gegevens zullen gedurende deze periode bijgehouden worden door Stad Turnhout.

Na afloop van de bewaartermijn worden de persoonsgegevens door Stad Turnhout gewist.

Meer informatie over hoe persoonsgegevens worden verwerkt, kan teruggevonden worden via [www.turnhout.be](http://www.turnhout.be). Vragen kunnen gemaild worden naar [informatieveiligheid@turnhout.be](mailto:informatieveiligheid@turnhout.be)

### **Geschillenregeling**

Geschillen worden eerst in der minne geregeld. Indien dit niet lukt, wordt het geschil voorgelegd aan de bevoegde rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen, afdeling Turnhout.

