

## **Subsidiereglement ontharden en vergroenen op privaat domein**



### **Inleiding**

Dit reglement heeft een looptijd van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031. De subsidie wordt toegekend door Stad Turnhout binnen de perken van de door de gemeenteraad goedgekeurde kredieten en de in het meerjarenplan toegekende middelen.

### **Aanleiding en doelstelling**

Stad Turnhout wil een ambitieus klimaatbeleid voeren. Zo ondertekende het bestuur de Burgemeestersconvenant 2030, met de ambitie om 40% CO<sub>2</sub> te besparen tegen 2030 en om een klimaatneutrale stad te zijn tegen 2050. Een belangrijk onderdeel is inzetten op klimaatadaptatie om als stad veerkrachtig te kunnen reageren op het reeds veranderende klimaat. Gezien de prognoses omtrent het klimaat, met een steeds heviger regenvall en hittegolven dient tijdig te worden ingespeeld op wateroverlast en hittestress. Uit het integraal groen- en waterplan blijkt dat een leefbare stad gemaakt wordt op het openbaar domein, maar nog sterker op privaat domein.

Zowel in het stedelijk gebied als in de industriezones maken de oppervlaktes van private percelen de overgrote meerderheid uit. 80-95% van de oppervlakte is vaak in private handen. De kansen om hier te ontharden zijn enorm en de noodzaak om hier maatregelen op te leggen is groot.

Ontharden is nodig, zeker binnen de ring. Volgens Provincies in cijfers is het zuiden van het centrum binnen de ring voor minstens 60% verhard. Waarvan sommige buurten voor zelfs meer dan 80% uit verharding bestaan.

Met de subsidie wenst Stad Turnhout ontharden en vergroenen op privaat domein te stimuleren.

### **Definities**





In dit subsidiereglement hebben de onderstaande termen de ernaast vermelde betekenis:

- **Perceel:**  
privaat terrein, al dan niet bestaande uit meerdere kadastrale percelen.
- **Verharding:**  
niet-overdekt grondoppervlak dat is afgedekt met een materiaal dat plantengroei verhindert.
- **Gesloten verharding:**  
een oppervlakte bestaand uit niet-waterdoorlatende materialen zoals niet waterdoorlatende betonstraatstenen; tegels; asfalt; (gepolierd) beton; gefundeerd kunstgras; gebonden steenslag.
- **Half-verharding:**  
een oppervlakte bestaand uit waterdoorlatende materialen zoals kiezel, keien, grastegels, waterdoorlatende betonstraatstenen, kunstgras (niet gefundeerd).
- **Ontharden:**  
weghalen van verharde oppervlaktes.
- **Vergroenen:**  
het toevoegen van groene elementen (beplanting) waar men onthardt.
- **Beplanting:**  
wintervaste planten, hagen, struiken, bomen.

## Wie komt in aanmerking

**Artikel 1:** De subsidie kan aangevraagd worden door:

- Natuurlijke personen, zowel eigenaar, gebruiker of huurder.  
Indien de aanvrager geen eigenaar is van het gebouw waarop de aanvraag van toepassing is, moet de volledige naam van de eigenaar(s) ook op het subsidieaanvraagformulier ingevuld worden en moet(en) de eigenaar(s) mee ondertekenen voor akkoord.
- Rechtspersonen, zowel eigenaar, gebruiker of huurder (bijvoorbeeld: scholen, sociale huisvestingsmaatschappijen, verenigingen en bedrijven).  
Indien de aanvrager geen eigenaar is van het gebouw waarop de aanvraag van toepassing is, moet de volledige naam van de eigenaar(s) ook op het subsidieaanvraagformulier ingevuld worden en moet(en) de eigenaar(s) mee ondertekenen voor akkoord.

Voor de subsidie komen niet in aanmerking:

- Ingrepen op het openbaar domein of op een grond die bestemd is voor overdracht/toevoeging aan het openbaar domein.
- Ingrepen die een bouwovertreiding rechtzetten;
- Ingrepen die wettelijk verplicht zijn.





**Artikel 2:** Aanvragers moeten voldoen aan de criteria en voorwaarden zoals opgenomen in dit reglement. Er mag geen sprake zijn van dubbele financiering.

Stad Turnhout verleent een subsidie voor ontharden en vergroenen mits wordt voldaan aan onderstaande voorwaarden:

- Enkel ingrepen op privaat terrein, op het grondgebied van stad Turnhout komen in aanmerking.
- Ingrepen uitgevoerd vanaf 1 januari 2025 komen in aanmerking.
- De aanvraag van de subsidie gebeurt maximum 1 jaar na factuurdatum.
- De ingreep is structureel en heeft een permanent of definitief karakter. Het blijft minstens 10 jaar na oplevering behouden en onderhouden.
- De ingreep is uitgevoerd volgens de regels van goed vakmanschap en geeft geen nadelige gevolgen voor de omliggende percelen. De subsidieaanvrager is zelf verantwoordelijk voor de goede uitvoering ervan. De toekenning van een subsidie betekent niet dat Stad Turnhout verantwoordelijkheid opneemt voor wat betreft materialen en/of resultaten.

## **Wat ondersteunen we**

**Artikel 3:** Volgende uitgaven komen in aanmerking voor subsidiëring voor zover ze bijdragen tot het doel zoals omschreven in de doelstelling van dit reglement.

De werkzaamheden kunnen zowel gebeuren door aannemers, als door de aanvrager zelf.

- werken van aannemers voor de aanleg van de inrichting;
- materialen die gebruikt worden voor en bij de specifieke inrichting.

Veel ruimte in de stad bevindt zich op privaat terrein. Door ondersteuning kan er meer onthard en vergroend worden. Ontharden en vergroenen heeft verschillende voordelen:

- Door te ontharden infiltreert het water in de bodem in plaats van dat het afstroomt in de riolering. Bij hevige en langdurige regenbuien vermindert dit de druk op de riolering, waardoor wateroverlast kan voorkomen worden.
- Door te ontharden kan het water infiltreren in de bodem en zo verdroging van de bodem voorkomen in de zomer.
- Door te ontharden en vergroenen wordt het minder heet in de zomer. Bomen en planten houden de openbare ruimte koel en aangenaam. Door het ontbreken van groen in stedelijk gebied, kan het op hete dagen wel 8° warmer zijn. Zonlicht wordt door de donkere materialen in de stad harder geabsorbeerd, waardoor er meer warmte wordt afgegeven aan de omgeving. Dit is de belangrijkste oorzaak van het hitte-eiland effect.
- Door te ontharden en vergroenen vermindert de uitstoot van CO<sub>2</sub>. Planten nemen CO<sub>2</sub> op uit de lucht en stoten zuurstof uit.
- Door te ontharden en vergroenen wordt de biodiversiteit versterkt. Groen zorgt voor beschutting en leefruimte voor o.a. vogels, bijen, vlinders en voor een grotere verscheidenheid aan insecten.
- Door te ontharden en vergroenen creëren we een gezondere leefomgeving voor de burgers. Groen zorgt voor een betere lucht- en waterkwaliteit doordat planten





schadelijke stoffen opnemen en filteren uit de lucht en het water. Daarnaast zorgen planten voor een demping van omgevingsgeluid.

- Door te ontharden en vergroenen dragen we bij aan het welzijn van de bewoners. Het draagt bij aan de verbinding tussen bewoners, meer ontspanning, minder stress...

**Artikel 4:** De gesubsidieerde ingreep moet voldoen aan volgende criteria:

- Het betreft een gesloten of waterdoorlatende verharding die ouder is dan 5 jaar.
- Er wordt in totaal minstens 2 m<sup>2</sup> verharding uitgebroken, inclusief de onderfundering.
- De verharding wordt vervangen door een natuurlijke bodem die voorzien wordt van planten of als moestuin wordt gebruikt.
- Enige uitzondering is mogelijk indien het om een oprit gaat en een gesloten verharding wordt vervangen door een waterdoorlatende verharding met minimum 30% groen (bv. grasbetontegels). De totale aanwezige verharding mag tot 10 jaar na toekenning van de subsidie niet terug toenemen op het perceel.

## Financiële ondersteuning

**Artikel 5:** Het subsidiebedrag bedraagt:

Voor ontharding:

- Gazon ter vervanging van half-verharding: 5 EUR per m<sup>2</sup>.
- Beplanting ter vervanging van half-verharding: 10 EUR per m<sup>2</sup>.
- Gazon ter vervanging van gesloten verharding: 10 EUR per m<sup>2</sup>.
- Beplanting ter vervanging van gesloten verharding: 15 EUR per m<sup>2</sup>.

De maximaal subsidieerbare oppervlakte ontharding bedraagt 450 m<sup>2</sup> per perceel.

Voor vergroening:

- Beplanting ter vervanging van gazon: 5 EUR per m<sup>2</sup>.

De maximaal subsidieerbare oppervlakte vergroening bedraagt 100 m<sup>2</sup> per perceel.

Het maximale subsidieerbare bedrag voor ontharding én vergroening bedraagt 5 000 EUR per perceel.

## Aanvraag

**Artikel 6:** Aanvragen kunnen door de begunstigden bedoeld in artikel 1 ingediend worden van 1 januari tot en met 15 november van het subsidiejaar.

**Artikel 7:** Ontvankelijkheid

De aanvraag voor het bekomen van de subsidie kan worden ingediend bij team klimaat na de uitvoering van de werken. Aanvragen gebeuren via het invulformulier op de stedelijke website.

Om onontvankelijkheid te zijn, omvat uw aanvraagdossier minstens:

1. Alle aankoopbonnen van de planten of materialen.
2. Foto's van de situatie voor en na de uitvoering.





3. Plan of schets van de ontharding waarop afmetingen zichtbaar zijn, overzicht van uitgevoerde werken en de soort beplanting of gazon die ter vervanging wordt aangelegd.
4. Indien huurder: akkoord van de eigenaar (zie artikel 1).
5. Indien ontharding uitgevoerd op gemene delen van het perceel: akkoord van de VME.

De factuurdatum van de ingediende facturen mag niet meer dan 1 jaar verstreken zijn bij ontvangst van het aanvraagdossier.

De ontharding werd na 1 januari 2025 uitgevoerd, dit wordt gestaafd aan de hand van een digitale foto met datumnotatie.

De ontvangst van de subsidieaanvraag wordt bevestigd binnen een termijn van 15 kalenderdagen met een ontvangstmelding.

Laattijdig ingediende aanvragen zullen niet in aanmerking genomen worden.

**Artikel 8:** Wanneer het subsidieaanvraagdossier onvolledig is, wordt aan de aanvrager gemeld dat de aanvraag onvolledig is en dat het dossier moet worden vervolledigd binnen een termijn van 20 kalenderdagen te rekenen vanaf de vraag tot vervollediging.

Als het aanvraagdossier niet binnen de opgelegde termijn vervolledigd wordt, zal de aanvraag geweigerd worden.

## Beoordeling en uitbetaling

**Artikel 9:** Het klimaatteam controleert de ontvankelijkheid, beoordeelt de kwaliteit van de aanvraagdossiers en maakt een uitbetalingsvoorstel op.

Op basis van het advies beslist het college van burgemeester en schepenen over de effectieve toekenning van de ondersteuning.

De effectieve uitbetaling van de subsidie gebeurt door overschrijving op het rekeningnummer van de aanvrager vermeld op het aanvraagformulier.

De subsidie zal binnen de termijn van 30 kalenderdagen na toekenning van de ondersteuning worden uitbetaald.

**Artikel 10:** Deze subsidie is niet cumuleerbaar met andere steunmaatregelen voor dezelfde activiteit.

## Controle en sanctie

**Artikel 11:** Iedere begunstigde van de subsidie moet deze gebruiken voor het doel waarvoor zij is toegekend. De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen is van toepassing.





**Artikel 12:** Controle op de naleving van de voorschriften en op de juistheid van de ingediende gegevens kan op ieder ogenblik uitgeoefend worden door een medewerker van het klimaatteam of een gevolmachtigde van het college van burgemeester en schepenen. Deze hebben steeds toegang tot alle informatie betreffende de subsidie en het recht om ter plaatse na te gaan of de verleende subsidie werd aangewend voor het doel waarvoor ze werd toegekend.

Het vaststellen van inbreuken, zoals het niet naleven van één of meerdere bepalingen van dit reglement of het meedelen van onjuiste of onvolledige gegevens, kan leiden tot de gehele of gedeeltelijke terugvordering van de verleende subsidie, waartoe zal besloten worden door het college van burgemeester en schepenen.

De subsidieverstrekker kan niet aansprakelijk worden gesteld voor de schade die geleden wordt naar aanleiding van deze beslissing.

**Artikel 13:** Bij betwisting wordt de betrokkene gehoord en beslist het college van burgemeester en schepenen.

### **Staatssteun** (niet van toepassing voor natuurlijke personen)

De Europese Unie wil gelijke concurrentievoorwaarden scheppen voor alle ondernemingen op de interne markt. Wanneer publieke autoriteiten voordelen toekennen aan bepaalde ondernemingen, die concurreren in de markt, kan de mededinging worden verstoord. Dergelijke voordelen worden staatssteun genoemd.

Overheden die steun verlenen, moeten de regels voor staatssteun respecteren. Vooraleer de aanvrager (onderneming) een subsidiebedrag in het kader van dit reglement indient, dient de aanvrager er zich van te vergewissen, dat deze subsidie conform met de Europese staatssteunreglementering is, meer bepaald conform is met de artikelen 107, 108 en 109 van het Verdrag betreffende de Werking van de Europese Unie (VWEU).

Iedere aanvrager (onderneming) wordt geacht zelf en op eigen risico te onderzoeken of de subsidie als staatssteun is de zin van artikel 107 (1) VWEU moet worden gekwalificeerd. Door de aanvraag in te dienen, verklaart de aanvrager derhalve dat als de subsidie wordt toegekend, deze niet als staatssteun moet worden gekwalificeerd en/of deze steun verenigbaar is met de interne markt. Een gedateerde en ondertekende de-minimisverklaring kan worden toegevoegd bij elke aanvraag.

### **Algemene bepalingen**

#### **Geheimhouding en beveiliging**

Als Stad Turnhout in het kader van dit reglement persoonsgegevens moet verwerken, zal dit steeds gebeuren in overeenstemming met de huidige geldende privacywetgeving waaronder de Verordening (EU) 2016/679 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in





verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens (algemene verordening gegevensbescherming).

De gegevens zullen uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van de toepassing van dit subsidiereglement door Stad Turnhout. De verwerking is noodzakelijk voor de vervulling van een taak van algemeen belang of van een taak in het kader van de uitoefening van het openbaar gezag dat aan Stad Turnhout is opgedragen.

Stad Turnhout zal persoonsgegevens nooit zomaar doorsturen of bekendmaken aan een derde partij. Stad Turnhout doet dat alleen als daarvoor toestemming wordt verleend of als dit wettelijk verplicht is.

De persoonsgegevens worden verwerkt en opgeslagen zolang dat nodig is voor het doel waarvoor ze zijn verzameld. De gegevens zullen gedurende deze periode bijgehouden worden door Stad Turnhout.

Na afloop van de bewaartermijn worden de persoonsgegevens door Stad Turnhout gewist.

Meer informatie over hoe persoonsgegevens worden verwerkt, kan teruggevonden worden via [www.turnhout.be](http://www.turnhout.be). Vragen kunnen gemaild worden naar [informatieveiligheid@turnhout.be](mailto:informatieveiligheid@turnhout.be)

### **Geschillenregeling**

Geschillen worden eerst in der minne geregeld. Indien dit niet lukt, wordt het geschil voorgelegd aan de bevoegde rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen, afdeling Turnhout.

