
Belastingreglement opcentiemen op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - Goedkeuring

Goedgekeurd**Samenstelling****Aanwezig:**

Achraf El Yakhloufi, voorzitter; Hannes Anaf, Burgemeester; Jan Van Otten, schepen; Paul Van Miert, schepen; Peter Segers, schepen; Annemie Der Kinderen, schepen; Stijn Adriaenssens, schepen; Luc Op de Beeck, schepen; Kelly Verheyen, schepen; Eric Vos, raadslid; Francis Stijnen, raadslid; Luc Debondt, raadslid; Reccino Van Lommel, raadslid; Paul Moelans, raadslid; Dieter De Quick, raadslid; Kevin Janssen, raadslid; Wout Schaefraet, raadslid; Koen De Busser, raadslid; Vicky Waterschoot, raadslid; Mieke Paulussen, raadslid; Liesbeth Langewouters, raadslid; Mieke Heymans, raadslid; Peter Maene, raadslid; Anisha Kemps, raadslid; Pieter Van Ackerbroeck, raadslid; Eric Diels, raadslid; Lisa Wils, raadslid; Jan Mevis, raadslid; Stan Van Hees, raadslid; Brigitte Pynenborg, raadslid; Laurien Op de Beeck, raadslid; Tijs Van der Veken, raadslid; Evy Theys, raadslid; Leen Borgmans, raadslid; Greet Oris, raadslid; Bie De Busser, algemeen directeur

Contactpersoon

Anke Hendrickx

Beknopte samenvatting

Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd voor het belastingreglement opcentiemen op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

Beschrijving**Aanleiding en context**

Op 16 december 2019 keurde de gemeenteraad het belastingreglement opcentiemen op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten goed.

Het reglement wordt hernieuwd voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031. Deze periode stemt overeen met de verdere duurtijd van de huidige legislatuur met één jaar extra (2031) om continuïteit te verzekeren.

Juridische grond

- Decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.
- Wetboek van de inkomstenbelastingen, artikel 464/1, 2°.
- Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013.
- Decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juli 1997 tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, inzonderheid Hoofdstuk III, artikel 15, betreffende de mogelijkheid om gemeentelijke opcentiemen te heffen.
- Het decreet over het lokaal bestuur.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzingen.
- De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.
- Artikel 41, 162 en 170, §4 van de Grondwet.
- Artikel 40, §3 en 41, 14° van het Decreet over het lokaal bestuur.

Argumentatie

De Vlaamse Overheid heft een belasting op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten. Deze heffing draagt bij tot het actief bestrijden van leegstand en verkrotting in de stad Turnhout. Het voeren van een stedelijk beleid ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing is aangewezen.

In Turnhout staan een aantal bedrijfsruimten lange tijd leeg en/of zijn verwaarloosd. Hierdoor zijn deze niet meer beschikbaar op de markt. De stad Turnhout streeft ernaar leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten te ontraden en deze bedrijfsruimten terug op de markt te brengen, zowel door stimulerende als ontradende maatregelen. Langdurige leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten hebben ook een negatieve impact op de leefomgeving en de uitstraling ervan. De stad Turnhout investeert in de kwaliteit van openbaar domein en de leefbaarheid van de buurten. Door een heffing kan verloedering van panden of straten mee vermeden worden. Door het heffen van opcentiemen op de Vlaamse heffing kan de stad Turnhout dit beleid mee versterken. Het verwerven van inkomsten via belastingen is noodzakelijk om de algemene uitgaven van de stad Turnhout te financieren.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

MJP001687 Belasting voor de activering leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten (opcentiemen geïnd door Vlaanderen) 7376000/AFI/0020: 160 000 euro in 2026 - jaarlijks geïndexeerd met 2%

Beleidsinformatie

- BD 7 Turnhout ademt ondernemerschap
- AP 7.2 We voeren een kernversterkend beleid
- AC 7.2.1 We voeren een beleid om retailers en ondernemers aan te trekken en leegstand te bestrijden

Advies

Wonen

Gunstig advies

Ondernemen en Werk

Gunstig advies

Besluit

Artikel 1

belastbaar voorwerp of belastbaar feit + tarief

Met ingang van 1 januari 2026 en voor een periode eindigend op 31 december 2031 worden 200 opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ter bestrijding van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten.

Artikel 2

inning

Stad Turnhout doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

Artikel 3

kennisgeving

Een afschrift van deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid en aan het Agentschap Vlaamse Belastingdienst toegezonden.

Gekoppelde besluiten

- 2019_GR_00428 - Belastingreglement op de opcentiemen op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten. - Goedkeuring

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens De Gemeenteraad

Bie De Busser
Algemeen directeur



Elektronisch ondertekend op
19/12/2025 door Bie De Busser,
Algemeen directeur

Achraf El Yakhoulfi
Voorzitter gemeenteraad



Elektronisch ondertekend op
22/12/2025 door Achraf El Yakhoulfi,
Voorzitter