
Retributiereglement gebruik accommodaties Raadsherenpark - Goedkeuring

Goedgekeurd**Samenstelling****Aanwezig:**

de heer Peter Segers, Voorzitter; de heer Paul Van Miert, burgemeester; de heer Jan Van Otten, schepen; de heer Luc Op de Beeck, schepen; mevrouw Astrid Wittebolle, schepen; de heer Marc Boogers, schepen; de heer Stijn Adriaenssens, schepen; mevrouw Kelly Verheyen, schepen; de heer Luc Debondt; de heer Hannes Anaf; mevrouw Annemie Der Kinderen; de heer Reccino Van Lommel; de heer Guy Van Litsenborg; de heer Paul Moelans; de heer Peter Roes; de heer Bart Voordeckers; de heer Wout Schafraet; de heer Kevin Janssen; mevrouw Savannah van Dongen; de heer Achraf El Yakhoulfi; de heer Ludwig Nietvelt; de heer Rudy Elst; de heer Kurt Persegael; de heer Jan van Steenberghe; de heer Dieter De Quick; de heer Peter Janssens; de heer Jeff Dierckx; mevrouw Pauline Ceusters; de heer Wilfried Sylverans; mevrouw Cathy Devolder; mevrouw Vicky Waterschoot; de heer Dirk Verhelst, Waarnemend secretaris

Contactpersoon

Eric Pelckmans

Beknopte samenvatting

Het stadsbestuur heeft beslist om het beheer van het Raadsherenpark op te nemen binnen de Jeugddienst. Om het gebruik en onderhoud van het Raadsherenpark te financieren, is het nodig om de locatie open te stellen voor gebruik door derden. Hiervoor wordt nu een retributiereglement opgemaakt.

Beschrijving**Aanleiding en context**

Het Raadsherenpark blijft belangrijke infrastructuur voor het eigen jeugdwerkeraanbod en locatie als speelbos en voor kooktochten van het jeugdwerk.

De beheersovereenkomst van vzw Raadsherenpark werd beëindigd en een halftijds personeelslid werd aangenomen om het beheer van het Raadsherenpark op te nemen binnen de Jeugddienst. Om het gebruik en onderhoud van het Raadsherenpark met o.a. gebouw "Het Paradijs", de hangar en het vuurplein te financieren, is het nodig om de locatie breed open te stellen voor gebruik door derden.

Bedoeling is dat we via die terbeschikkingstelling aan derden de locatie terug activeren en herwaarderen. Er is bijvoorbeeld veel vraag naar een locatie voor communie- en trouweesten. Het Raadsherenpark is dus een ideale aanvulling op het aanbod van fuifzaal Futur. Ook voor teambuilding activiteiten leent deze locatie zich zeer goed. De buitenruimte op het domein vormt een grote meerwaarde.

Gebruikers kunnen o.a. verenigingen, openbaar bestuur, bedrijven en private initiatieven zijn.

Door de ter beschikkingstelling te coördineren binnen de Jeugddienst, kunnen we dit goed afstemmen op het eigen jeugdwerkeraanbod. Zo blijven we de zomermaanden reserveren voor eigen activiteiten zoals kinderfestival 'Binkies' en speelpleinwerking 'Wollebos'.

Juridische grond

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikels 40, 41 en 177, en latere wijzigingen.
- Het in de gemeenteraad van 29 april 2019 goedgekeurde retributiereglement voor administratie en aanmaningskosten bij de invordering van openstaande schuldvorderingen en latere wijzigingen.

Argumentatie

Het gebruik en het onderhoud van het gebouw "Het Paradijs" met de lokalen, inboedel, faciliteiten en nutsvoorzieningen vergen extra onkosten waardoor het aangewezen is om hiervoor een retributie te vragen. Ter plaatse kunnen dranken verbruikt worden tegen een schappelijke kostprijs.

Voor inwoners en ondernemingen met een adres of vestiging in Turnhout wordt een lager tarief (categorie C) toegepast ten opzichte van het tarief voor categorie D. Turnhoutse inwoners en ondernemingen dragen reeds bij aan de gemeentefinanciën en de instandhouding van de gemeentelijke infrastructuur, onder andere door de betaling van de algemene dienstenbelasting voor gezinnen en de algemene belasting op de economische bedrijvigheid.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

MJP003351 Opbrengsten uit verhuur Raadsherenpark 2022/7050001/BEL/0752: 22 815 euro
MJP003349 Verkoop dranken Raadsherenpark (kostprijs) 2022/7000000/BEL/0752: 20 000 euro
MJP003348 Verkoop dranken Raadsherenpark (toeslag) 2022/7000000/BEL/0752: 7 200 euro
MJP003347 Aankoop dranken e.d. Raadsherenpark 2022/6040002/BEL/0752: 20 000 euro

Beleidsinformatie

BD000002 Verbondenheid, ontmoeting, ontplooiing 2020-2025
AP000022 Kindvriendelijke jeugdinfrastructuur 2020-2025
AC000237 We investeren verder in het Raadsherenpark

Besluit

Artikel 1

goedkeuring

De gemeenteraad beslist om het retributiereglement gebruik accommodaties Raadsherenpark goed te keuren.

Artikel 2

voorwerp van de retributie

Met ingang vanaf 1 april 2022 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 wordt een retributie gevestigd voor de gebruik van het gebouw "Het Paradijs" (inclusief aanwezige materialen zoals muziekinstallatie, verlichting, bestek, tafels en stoelen, nutsvoorzieningen, ... en voor het drankverbruik) en overige accommodaties gelegen in het domein Raadsherenpark, Raadsherenpark 1, 2350 Vosselaar.

Dit reglement bepaalt wie de retributie verschuldigd is, wie vrijgesteld is en hoeveel de retributie bedraagt.

De geldende specifieke voorwaarden en modaliteiten voor het gebruik van de locatie worden bepaald in het gebruiksreglement.

Artikel 3

definities

- Evenement/feest: gebruik van 'het paradijs' voor een ganse dag, bijvoorbeeld voor een voorstelling, festival, quiz, congres, optreden of (communie- of trouw)feest. Met of zonder publiek.
- Alternatief gebruik: gebruik van 'het paradijs' voor een dagdeel of een ganse dag voor activiteiten die niet onder de definitie van "evenement/feest" vallen en die niet vrij toegankelijk zijn, bijvoorbeeld een vergadering of cursus.
- Exclusief gebruik: gebruik van het ganse park ('het paradijs' + omliggend terrein/speelbos) voor een ganse dag.
- Dagdeel: voormiddag, namiddag of avond. De specifieke uren per dagdeel zijn opgenomen in het gebruiksreglement.

Artikel 4

schuldenaar

De retributie is verschuldigd door de aanvrager.

Artikel 5

gebruikerscategorieën

- Categorie A: De erkende stedelijke adviesraden (voor activiteiten die door de adviesraad zelf worden georganiseerd), Hulpverleningszone Taxandria en Politiezone regio Turnhout.
- Categorie B: door het stadsbestuur erkende Turnhoutse verenigingen, verenigingen aangesloten bij het Turnhoutse Forum Cultuur, Turnhoutse politieke partijen, Turnhoutse scholen en niet-commerciële of niet-private initiatieven.
- Categorie C: Commerciële en private initiatieven van inwoners en ondernemingen met een adres of vestiging in Turnhout.
- Categorie D: alle andere gebruikers.

Artikel 6

tarieven

6.1 gebruik infrastructuur

§1. Gebruik van het gebouw "Het Paradijs" inclusief de aanwezige materialen waaronder muziekinstallatie, verlichting, bestek, tafels en stoelen, nutsvoorzieningen, ... en de poetskosten.

MA - DI - WO - DO		categorie A	categorie B	categorie C	categorie D
alternatief gebruik	per dagdeel	50	75	90	120
alternatief gebruik	ganse dag	100	150	180	240

evenement/feest	ganse dag	150	175	200	300
VRI - ZAT - ZON		categorie A	categorie B	categorie C	categorie D
alternatief gebruik	per dagdeel	100	150	180	250
alternatief gebruik	ganse dag	200	300	360	500
evenement/feest	ganse dag	300	350	400	600

§2. Gebruik van het gebouw “Het Paradijs” inclusief de aanwezige materialen waaronder muziekinstallatie, verlichting, bestek, tafels en stoelen, nutsvoorzieningen, ... en de poetskosten + gebruik van het omliggende terrein (speelbos).

MA-DI-WO-DO-VRI-ZAT-ZON		categorie A	categorie B	categorie C	categorie D
exclusief gebruik	ganse dag	1 200	1 600	n.v.t.	n.v.t.

6.2 dranken

De dranken voor alle activiteiten op het domein Raadsherenpark, moeten ter plaatse (bij Stad Turnhout) worden aangekocht.

De meest recente lijst van het standaard drankassortiment met de tarieven die in het college van burgemeester en schepenen werd goedgekeurd, maakt integraal deel uit van dit reglement.

De gemeenteraad verleent delegatie aan het college van burgemeester en schepenen om de tarieven van de retributies van deze dranken vast te stellen.

De delegatie is beperkt tot:

- a) de geldende retributies die nog niet eerder door de gemeenteraad werden vastgelegd;
- b) de producten beschreven onder artikel 6.2.

Beide voorwaarden moeten cumulatief vervuld zijn.

Dranken die niet opgenomen zijn in het standaard assortiment mogen in overleg, en mits voorafgaand akkoord van de verantwoordelijke medewerker van de Stad Turnhout, door de organisator zelf voorzien worden. Er wordt dan een ‘stopgeld’ van 200 euro aangerekend.

6.3 waarborg

De waarborg bedraagt 250 euro voor een evenement/feest en 75 euro voor een alternatief gebruik.

6.4 overige vergoedingen

Bij een annulatie van de boeking, minder dan vier maanden voor de datum van de ingebruikname, is een vergoeding van 50% van de retributie op het gebruik van de infrastructuur (artikel 6.1) verschuldigd.

Bij een annulatie van de boeking, minder dan twee maanden voor de datum van de ingebruikname, is een vergoeding van 100% van de retributie op het gebruik van de infrastructuur (artikel 6.1) verschuldigd.

Indien wordt vastgesteld dat er zonder voorafgaand akkoord van de verantwoordelijke medewerker van de Stad Turnhout (zie artikel 6.2), dranken worden geschonken die niet bij de Stad Turnhout worden aangekocht, is er een boete van 1 000 euro verschuldigd.

In de retributie op het gebruik van de infrastructuur (artikel 6.1) is een basisschoonmaak voorzien. Bij de ingebruikname worden de instructies hierover meegedeeld. Indien door het niet naleven van deze instructies extra schoonmaakprestaties vereist zijn, worden deze bijkomend aangerekend aan 35 euro per gepresteerd uur.

Artikel 7

vrijstellingen

Stad Turnhout, OCMW Turnhout, AGB Turnhout, EVA's en IVA's van Stad Turnhout zijn vrijgesteld van de retributie voor het gebruik van de infrastructuur (artikel 6.1) en van de waarborgverplichting (artikel 6.3).

Artikel 8

wijze van inning

Alle betalingen kunnen enkel via bankoverschrijving gebeuren.

De retributie voor het gebruik van het gebouw “Het Paradijs” (artikel 6.1) en de waarborg (artikel 6.3) zijn verschuldigd vanaf de reservatie.

Na datum van de activiteit wordt een eindafrekening opgemaakt op basis van het werkelijke drankverbruik (artikel 6.2), eventuele overige vergoedingen (artikel 6.4), de eventuele vergoeding voor het herstel van aangebrachte schade en de vooraf betaalde waarborg. De betaling van deze retributie dient te gebeuren binnen de 30 dagen na verzending van de eindafrekening.

De wijze van reservatie en annulatie worden bepaald in het gebruiksreglement.

Artikel 9

schade

Bij schade aan de zaal, materiaal of meubilair, of indien deze niet worden achtergelaten zoals bepaald in het gebruiksreglement, worden de kosten voor herstelling en/of bijkomende schoonmaak integraal doorgerekend aan de gebruiker.

Artikel 10**dwangbevel**

Conform Artikel 177, tweede lid van het decreet over het lokaal bestuur, kan de financieel directeur een dwangbevel uitvaardigen om onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen in te vorderen. Dat dwangbevel wordt betekend bij gerechtsdeurwaardersexploot. De hieraan verbonden kosten zijn volledig ten laste van de debiteur van de openstaande schuldvordering.

Bij betwisting van een niet-fiscale schuldvordering kan het stadsbestuur zich tot de burgerrechtelijke rechtbank wenden om de openstaande schuld in te vorderen.

Gekoppelde besluiten

- 2021_CBS_01457 - Opzeg beheersovereenkomst Raadsherenpark met vzw Raadsherenpark in functie van doorstart - Goedkeuring

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens De Gemeenteraad



Elektronisch ondertekend op
29/03/2022 door Dirk Verhelst,
Algemeen directeur, waarnemend



Elektronisch ondertekend op
31/03/2022 door Peter Jozef Segers,
Voorzitter