
Retributiereglement op administratieve prestaties - Goedkeuring

Goedgekeurd**Samenstelling****Aanwezig:**

Peter Segers, Voorzitter; Paul Van Miert, burgemeester; Francis Stijnen, schepen; Jan Van Otten, schepen; Luc Op de Beeck, schepen; Astrid Wittebolle, schepen; Marc Boogers, schepen; Stijn Adriaenssens, schepen; Kelly Verheyen, schepen; Eric Vos; Luc Debondt; Hannes Anaf; Annemie Der Kinderen; Reccino Van Lommel; Katleen De Coninck; Paul Moelans; Peter Roes; Bart Voordeckers; Koen De Busser; Kevin Janssen; Achraf El Yakhoulfi; Ludwig Nietvelt; Rudy Elst; Kurt Persegael; Jan van Steenberghe; Dieter De Quick; Jeff Dierckx; Mario Geys; Pauline Ceusters; Wilfried Sylverans; Cathy Devolder; Vicky Waterschoot; Guy Van der Stuyft; Bie De Busser, algemeen directeur

Contactpersoon

Eric Pelckmans

Beknopte samenvatting

Vanaf 1 juni 2024 treedt het nieuwe artikel 3.3/1 van de Vlaamse Codex Wonen 2021 in werking. Het retributiereglement dient hiervoor te worden aangepast.

Aangezien de aanvragen voor vastgoedinformatie nu verlopen via het Vastgoedinformatieplatform en de retributie werd vastgesteld in een apart specifiek retributiereglement, wordt de betreffende retributie niet meer opgenomen in dit retributiereglement.

Beschrijving**Aanleiding en context**

De Vlaamse Codex Wonen werd recent aangepast waaronder een aanpassing in het artikel 3.3/1 aangaande de vergoeding die de gemeente kan vragen voor de uitvoering van een conformiteitsonderzoek. Het is aangewezen het retributiereglement te actualiseren.

De Vlaamse Codex Wonen van 2021 voorziet in de mogelijkheid om een retributie te vragen voor onderzoeken in het kader van een conformiteitsattest. De gefaseerde invoering van het verplicht conformiteitsattest doet geen afbreuk aan deze mogelijkheid.

Vanaf 1 juni 2024 treedt het nieuwe artikel 3.3/1 van de Vlaamse Codex Wonen 2021 in werking. Waar er vroeger enkel een rechtsgrond was voor een retributie voor de behandeling van een verzoek tot conformiteitsattest, bepaalt de nieuwe regelgeving duidelijk dat een retributie kan gevraagd worden per conformiteitsonderzoek. Het is immers niet uit te sluiten dat in het kader van één verzoek meerdere onderzoeken nodig zijn alvorens tot de afgifte of weigering van een conformiteitsattest kan worden overgegaan.

Er worden in dit retributiereglement geen inhoudelijk aanpassingen aan de tarieven doorgevoerd. De betreffende tarieven blijven ongewijzigd en zijn lager dan de maximale tarieven zoals opgenomen in het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. De tarieven blijven, zoals in het voorgaande retributiereglement, beperkt tot maximale bedragen per verzoek, zelfs indien er meerdere onderzoeken worden uitgevoerd.

Ook de overige tarieven, opgenomen onder het artikel 4, werden niet aangepast ten opzichte van het voorgaande retributiereglement.

Alle aanvragen voor vastgoedinformatie verlopen ondertussen via het Vastgoedinformatieplatform (VIP) en vallen onder de toepassing van het retributiereglement "Ingebruikname Vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement Vastgoedinformatie" dat werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 26 februari 2024. De retributie i.v.m. vastgoedinformatie valt bijgevolg niet meer onder de toepassing van dit retributiereglement en wordt er ook niet meer in opgenomen.

Juridische grond

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikels 40, 41 en 177, en latere wijzigingen.
- Vlaamse Codex Wonen van 2021 en latere aanpassingen en aanvullingen, meer bepaald art. 3.3/1.
- Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, meer bepaald art. 3.4.

- Uniforme gemeentelijke politieverordening van 26 juni 2017 zoals bekrachtigd bij Ministerieel Besluit van 22 december 2017, en latere wijzigingen, en meer bepaald Afdeling V, Hoofdstuk IV 'Brandveiligheid in verhuurder kamerwoningen'.
- Gemeenteraad d.d. 12 november 2018 en d.d. 25 juni 2018 houdende het verplicht stellen van een conformiteitsattest, zoals bekrachtigd bij Ministerieel Besluit van 28 september 2018, en latere wijzigingen.
- Wetboek van de Belgische Nationaliteit van 28 juni 1984 en latere wijzigingen.
- Wet van 18 juni 2018 houdende diverse bepalingen inzake burgerlijk recht en bepalingen met het oog op de bevordering van alternatieve vormen van geschillenoplossing.
- Omzendbrief van justitie van 11 juli 2018 betreffende de wet van 18 juni 2018 houdende diverse bepalingen inzake burgerlijk recht en bepalingen met het oog op de bevordering van alternatieve vormen van geschillenoplossing, waarbij de bevoegdheid inzake verandering van voornamen wordt overgedragen aan de ambtenaren van de burgerlijke stand en de voorwaarden en de procedure ervan wordt geregeld.
- Het in de gemeenteraad van 29 april 2019 goedgekeurde retributiereglement voor administratie- en aanmaningskosten bij de invordering van openstaande schuldvorderingen en latere wijzigingen.

Argumentatie

1. De gevraagde diensten en prestaties zorgen voor een extra administratieve last waardoor het aangewezen is om hiervoor een retributie te vragen. De diverse administratieve prestaties zoals: kosten voor opzoekwerk, controleren en verwerken van gegevens, het uitvoeren van een onderzoek ter plaatse, opmaken van attesten, maken van kopieën en versturen van documenten worden verhaald op de aanvrager.

2. Betreffende het verzoek tot voornaamswijziging, vermeldt de omzendbrief van justitie de te volgen procedure en bepaalt dat de gemeente hiervoor een retributie mag vragen mits naleving van volgende restricties:

- de retributie verschuldigd door transgenders mag niet meer dan 10 procent van het door de gemeente vastgestelde gewone tarief overschrijden;
- personen van vreemde nationaliteit die een verzoek tot verkrijging van de Belgische nationaliteit hebben ingediend en geen voorna(a)me(en) hebben bij het verzoek tot voornaamstoevoeging, zijn vrijgesteld van enige retributie om dat te verhelpen.

3. De Vlaamse Codex Wonen van 2021 voorziet in de mogelijkheid om een retributie te vragen voor onderzoeken in het kader van een conformiteitsattest.

Er worden geen inhoudelijke aanpassingen aan de vrijstellingen doorgevoerd. Het is nog steeds aangewezen om in een aantal situaties een vrijstelling van retributie te voorzien:

- In situaties waarbij een conformiteitsattest (nog) niet verplicht is ten gevolge van de Vlaamse Codex Wonen of een besluit van de gemeenteraad, en de burgemeester ambtshalve overgaat tot de aflevering van een conformiteitsattest. Het gaat hier bijvoorbeeld om een conformiteitsattest afgeleverd na een onderzoek dat op eigen initiatief van de burgemeester werd uitgevoerd of om een onderzoek na vraag van het OCMW in het kader van de aanvraag van een huurwaarborg.
- Bij onderzoeken aan bestaande of nieuwe sociale woningen zoals bedoeld in art. 1.3,49° van de Vlaamse Codex Wonen. Het gaat hierbij om woningen van woonmaatschappij Woonboog. Het verhuren van kwaliteitsvolle en betaalbare sociale woningen blijft een uitdrukkelijke beleidsdoelstelling van het stadsbestuur. De genoemde sociale verhuurder is een partner van het stadsbestuur in de realisatie van deze doelstelling. De genoemde sociale verhuurder is niet vrijgesteld van de verplichting een conformiteitsattest aan te vragen. Gelet op het genoemde partnerschap en gelet op de actieve regierol die het lokaal bestuur opneemt inzake programmatie en renovatie van de genoemde sociale woningen, is het te verantwoorden controles aan sociale woningen vrij te stellen van deze retributie.

De gemeenteraad bepaalt dat verhuurders van (studenten)kamers, voorafgaand aan de verhuur, een verhuurvergunning dienen aan te vragen. In een onderzoek ter plaatse wordt nagegaan of deze kamers voldoen aan de normen van het Uniform Gemeentelijk Politiereglement inzake kwaliteit, basiscomfort en brandveiligheid. Uit dit onderzoek blijkt eveneens of de genoemde (studenten)kamers voldoen aan de Vlaamse Codex Wonen. Het is aangewezen om in dit geval eveneens een conformiteitsattest af te leveren zodat aanvragers geen twee aanvragen dienen te doen. Gelet op deze aanpak, wordt voorgesteld in art. 4.9 de tarieven voor de aanvraag van een verhuurvergunning af te stemmen op deze van het conformiteitsattest. Om een dubbele retributie te vermijden wordt in art. 5.1 eveneens een vrijstelling ingeschreven.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

MJP000690 administratieve prestaties 7020000/WELZ/0130: 35 000 euro

Beleidsinformatie

- BD000009: Basistaken, -opdrachten 2020 - 2025.
- AP000054: Slagkrachtige organisatie 2020 - 2025.
- AC000622: We zorgen voor een efficiënt en duurzaam beheer van de stedelijke werking.

Besluit

Artikel 1 **goedkeuring**

De gemeenteraad beslist om het retributiereglement op administratieve prestaties goed te keuren. Vanaf de inwerkingtreding vervangt dit retributiereglement het voorgaande dat werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 maart 2023.

Artikel 2 **voorwerp van de retributie**

Met ingang vanaf 1 juni 2024 en voor een periode eindigend op 31 december 2025 wordt een gemeentelijke retributie gevestigd op het opzoeken, het samenstellen en het afleveren van allerhande administratieve stukken, op het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek en op andere diverse administratieve prestaties.

Artikel 3 **schuldenaar**

De retributie is verschuldigd door de aanvrager.

Artikel 4 **tarief**

De retributie is verschuldigd vanaf de aanvraag van de administratieve prestatie, ongeacht het resultaat ervan. De retributie wordt vastgesteld als volgt:

4.1 Voor het opmaken, controleren, vervollедigen en versturen van een dossier in verband met de aanvraag voor de Belgische nationaliteit volgens artikel 11bis, artikel 12bis §1 en artikel 24 van het wetboek van de Belgische nationaliteit: 100 euro per dossier.

4.2 Voor een verzoek tot voornaamswijziging:

- 150 euro gewoon tarief;
- 15 euro voor transgenders;
- 0 euro voor personen van vreemde nationaliteit die een verzoek tot verkrijging van de Belgische nationaliteit hebben ingediend en geen voorna(a)me(en) hebben bij het verzoek tot voornaamstoevoeging;
- 0 euro voor minderjarige kinderen zonder voornaam/voornamen die na collectief effect Belg geworden zijn.

4.3 Voor de controle van de voorwaarden, de registratie en het afdrukken van een verklaring van wettelijke samenwoning: 20 euro.

4.4 Voor de registratie en het afdrukken van een verklaring van beëindiging van wettelijke samenwoning: 20 euro.

4.5 Voor de aanvraag van een nieuwe pin en puk code voor een elektronische identiteitskaart of een elektronische vreemdelingenkaart: 5 euro.

4.6 Voor het verlengen van de geldigheidsduur van een Turnhoutse cadeaubon: 5 euro.

4.7 Voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek, op verzoek, dat verloopt volgens de bepalingen vermeld in het artikel 3.3/1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, in een zelfstandige woning: 62,50 euro.

Zolang de aanvrager niet vraagt de behandeling van het verzoek stop te zetten of beroep doet op art. 3.7 §2 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, zal een conformiteitsonderzoek worden uitgevoerd. Dit onderzoek zal aanleiding geven tot een retributie zoals vermeld in het eerste lid, zelfs indien bij het uitvoeren van het onderzoek de termijn van orde zoals voorzien in art. 3.7 §1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 zou worden overschreden.

De behandeling van het verzoek kan leiden tot de afgifte of weigering van een conformiteitsattest. Indien in het kader van de behandeling van een verzoek meerdere conformiteitsonderzoeken nodig zijn, wordt de totale kostprijs per verzoek beperkt tot het bedrag vermeld in het eerste lid.

Een vraag tot een nieuw conformiteitsonderzoek na afgifte of weigering van een conformiteitsattest of na stopzetting van een eerder verzoek, wordt beschouwd als een nieuw verzoek, en zal leiden tot een nieuwe retributie.

4.8 Voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek, op verzoek, dat verloopt volgens de bepalingen vermeld in het artikel 3.3/1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, in een kamerwoning: 62,50 euro, verhoogd met 12,50 euro per kamer vanaf de zesde kamer, met een maximum van 1 250 euro per gebouw.

Zolang de aanvrager niet vraagt de behandeling van het verzoek stop te zetten of beroep doet op art. 3.7 §2 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, zal een conformiteitsonderzoek worden uitgevoerd. Dit onderzoek zal aanleiding geven tot een retributie zoals vermeld in het eerste lid, zelfs indien bij het uitvoeren van het onderzoek de termijn van orde zoals voorzien in art. 3.7 §1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 zou worden overschreden.

De behandeling van het verzoek kan leiden tot de afgifte of weigering van een conformiteitsattest. Indien in het kader van de behandeling van een verzoek meerdere conformiteitsonderzoeken nodig zijn, wordt de totale kostprijs per verzoek beperkt tot het bedrag vermeld in het eerste lid.

Een vraag tot een nieuw conformiteitsonderzoek na afgifte of weigering van een conformiteitsattest of na stopzetting van een eerder verzoek, wordt beschouwd als een nieuw verzoek, en zal leiden tot een nieuwe retributie.

4.9 Voor het uitvoeren van een onderzoek, op verzoek, met het oog op het bekomen van een verhuurvergunning voor een kamerwoning, zoals bedoeld in de Uniforme gemeentelijke politieverordening, en meer bepaald Afdeling V, Hoofdstuk IV: 62,50 euro, verhoogd met 12,50 euro per kamer vanaf de zesde kamer, met een maximum van 1 250 euro per gebouw.

Zolang de aanvrager niet vraagt de behandeling van het verzoek stop te zetten, zal een onderzoek worden uitgevoerd. Dit onderzoek zal aanleiding geven tot een retributie zoals vermeld in het eerste lid, zelfs indien bij het

uitvoeren van het onderzoek de termijn van orde zoals voorzien in art. 5 Afdeling V, Hoofdstuk IV van de Uniforme gemeentelijke politieverordening zou worden overschreden.

De behandeling van het verzoek kan leiden tot de afgifte of weigering van een verhuurvergunning. Indien in het kader van de behandeling van een verzoek meerdere onderzoeken nodig zijn, wordt de totale kostprijs per verzoek beperkt tot het bedrag vermeld in het eerste lid.

Een vraag tot een nieuw onderzoek na afgifte of weigering van een definitieve verhuurvergunning of na stopzetting van een eerder verzoek, wordt beschouwd als een nieuw verzoek, en zal leiden tot een nieuwe retributie.

Artikel 5 vrijstellingen

Zijn van de retributie vrijgesteld:

5.1 In verband met conformiteitsattesten.

- Het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek indien het conformiteitsattest op eigen initiatief door de burgemeester wordt afgeleverd. De afgifte van een conformiteitsattest op verzoek van het OCMW Turnhout in het kader van het verlenen van een huurwaarborg, wordt als een conformiteitsattest op eigen initiatief door de burgemeester beschouwd.
- Het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek indien het conformiteitsattest wordt aangevraagd voor woningen die te huur worden aangeboden aan woonmaatschappij Woonboog met het oog op een nieuwe inhuurname, of voor sociale woningen die worden verhuurd door woonmaatschappij Woonboog.
- Het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek zoals bedoeld in art. 4.8 indien voor dezelfde kamerwoning reeds een retributie verschuldigd is op basis van art. 4.9. Beide attesten worden dan gelijktijdig afgegeven en hebben een gelijke looptijd.

5.2 De kost voor het verlengen van de geldigheidsduur van een Turnhoutse cadeaubon voor Stad Turnhout en OCMW Turnhout.

Artikel 6 wijze van inning

De retributie moet worden betaald bij de aanvraag of ten laatste bij het afleveren van de stukken of het leveren van de prestatie.

De retributie zoals bedoeld onder artikels 4.7 tot en met 4.9 dient te worden betaald binnen de 30 kalenderdagen na toezending van de schuldvordering.

Artikel 7 dwangbevel

Conform het artikel 177, tweede lid van het decreet over het lokaal bestuur, kan de financieel directeur een dwangbevel uitvaardigen om onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen in te vorderen.

Dat dwangbevel wordt betekend bij gerechtsdeurwaarderexploit. De hieraan verbonden kosten zijn volledig ten laste van de debiteur van de openstaande schuldvordering.

Bij betwisting van een niet-fiscale schuldvordering kan het stadsbestuur zich tot de burgerrechtelijke rechtbank wenden om de openstaande schuld in te vorderen.

Gekoppelde besluiten

- 2023_GR_00059 - Retributiereglement op administratieve prestaties - Goedkeuring

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens De Gemeenteraad

Bie De Busser
Algemeen directeur

Elektronisch ondertekend op
29/05/2024 door Bie De Busser,
Algemeen directeur



Peter Segers
Voorzitter gemeenteraad

Elektronisch ondertekend op
30/05/2024 door Peter Jozef Segers,
Voorzitter

